



NIEUWS

April 2023

Voorwoord

Woningbouwvereniging Reeuwijk zet zich graag in voor een fijn thuis voor de bewoners. Daar komt heel veel bij kijken. We houden ons bijvoorbeeld bezig met het verduurzamen van de woningen, kijken naar de betaalbaarheid en letten op onze uitgaven. We kunnen elke euro maar één keer uitgeven, en daar denken we goed over na.

Esther van Beelen, bestuurder van Woningbouwvereniging Reeuwijk, houdt zich bezig met veel van deze zaken. Hoe denkt zij hierover?

Hoe zorg je er als woningbouw voor dat de woningen worden verduurzaamd, met het oog op de deadline van de overheid?

"Het is alle zeilen bijzetten om zo snel als mogelijk alle woningen vóór 2029 naar minimaal C te brengen. In 2023 hebben we voor ongeveer 30 woningen een verbeteraanpak met dit doel. Soms is dit één losse woning in een woningblok, maar meestal gaat het om een grootschaligere aanpak." Vertelt Esther. "Zo willen we binnenkort starten met drie projecten in de Kennedysingel, Dorus Rijkstraat en aanverwante straten en in de Lindenlaan in Driebruggen. Deze woningen worden allemaal verduurzaamd waardoor ze een veel beter label krijgen. Daar worden de bewoners individueel over geïnformeerd zodra we meer informatie hebben over de uitvoering."

Gaat dat verder dan alleen isoleren en dubbel glas?

Ze gaat verder: "We kijken ook naar andere vormen van verduurzamen. Momenteel zijn we bezig met het ontwikkelen van een zonnepanelenbeleid. Naar verwachting is dit medio 2023 klaar. Zodra dit is goedgekeurd en besproken met de huurdersvereniging, starten we met het leggen van zonnepanelen. Hiervoor is een groot budget gereserveerd vanaf dit jaar."

En hoe gaat dat samen met het 'standaard' onderhoud van het huidige bezit?

"We proberen nu zoveel mogelijk werkzaamheden bij onderhoud en verduurzaming te combineren binnen één project. Dat betekent een combinatie van alle buitenwerkzaamheden in gevel, dak en schilderwerk met mechanische ventilatie en andere duurzaamheidsmaatregelen. Met de voorbereiding voor 2024 zijn we ook hard bezig." Aldus Esther.

En hoe blijven deze woningen betaalbaar? Zeker met het oog op de inflatie, alles wordt tenslotte duurder.

"Eén keer per jaar worden de huren verhoogd, al verhogen we de huur niet maximaal. Er is een wettelijke richtlijn, maar daar blijven we eigenlijk altijd onder. Ook voor isolatiemaatregelen brengen we geen huurverhoging meer in rekening sinds 1 januari 2023. Dat is goed nieuws voor huurders én positief voor de portemonnee." Sluit Esther af.

Esther van Beelen,
bestuurder Woningbouwvereniging Reeuwijk



70 jaar woongeschiedenis



Elma Huisman en Esther van Beelen van Woningbouwvereniging Reeuwijk hebben een leuk gesprek gehad met mevrouw van de Panne, die al 70 jaar in één van onze huurwoningen woont.

In 1952 is het stel ingetrokken in een van de nieuwbouwwoningen aan de Kon. Wilhelminastraat. 'Door Burgerzin gesticht in 1952', staat op het plakkaat in de gevel van de woning. Zij hebben hier vijf kinderen grootgebracht; twee meisjes in de ene slaapkamer, drie jongens in de andere slaapkamer.

"Ik voel me ontzettend thuis in deze buurt, daarom woon ik hier al zo lang met plezier. En zelfs nu ben ik nog druk." Vertelt ze lachend. "Ik brei en haak veel mutsen en truitjes, die naar het buitenland worden verzonden. Een vrouwenhand en een paardentand staan niet stil." Sluit ze af.

Mevrouw van de Panne is inmiddels 97 en woont nog samen met haar zoon met veel plezier in haar woning.

Heeft u ook een bijzonder verhaal of woont u al lang in uw woning en wilt u daar iets over vertellen? Neem dan contact met ons op, we komen graag bij u langs!

Onderhoud portiek: Wie doet wat?

U bent als bewoners verantwoordelijk voor het schoonhouden van de portiek. Denk aan het schoonhouden van de trappenhuisen, deuren, kozijnen, ramen en glas, maar ook de galerijvloer en galerijreling, lift, bergingsgangen en het weghalen van spinrag, etc., etc.



Soms wordt de schoonmaak uitgevoerd door een schoonmaakbedrijf, daar betaalt u voor via de servicekosten. Heeft uw complex geen schoonmaakbedrijf, maar wilt u dat wel? Als 70% van de bewoners akkoord is met het bedrag dat u hiervoor gaat betalen, kunnen wij dit voor u regelen. Neem gerust contact met op met Woningbouwvereniging Reeuwijk als u hier meer over wilt weten.

Start sloop Raadhuisweg

Aan de Raadhuisweg worden 30 woningen gebouwd.

In maart is gestart met de sloop van de oude woningen en we hopen in mei 2023 bekend te maken wie de bouwende aannemer wordt.

Huurverhoging en huurverlaging in 2023

Woningbouwvereniging Reeuwijk wil ook dit jaar de huren betaalbaar houden voor de bewoners, maar we hebben tegelijkertijd geld nodig om de woningen te onderhouden, te verduurzamen en om nieuwe woningen te bouwen. Daarbij komt dat we op dit moment te maken hebben met forse kostenstijgingen, met name in de nieuwbouw.

In 2023 gaat voor sommige huurders de huur niet omhoog maar omlaag.

Deze huurverlaging geldt alleen voor huurders met een laag inkomen. Als de huurverlaging voor u geldt, dan krijgt u daar in mei een bericht van ons over. U hoeft daarvoor niets te doen. Hoeveel de huur omlaag gaat, is voor iedereen verschillend.

Wanneer krijg ik bericht?

Geldt de huurverlaging niet voor u? Dan gaat uw huur op 1 juli waarschijnlijk iets omhoog. Daar krijgt u eind april bericht over.

Had u in 2021 nog geen laag inkomen, maar nu wel? En krijgt u in april van ons een brief dat uw huur omhoog gaat, maar u denkt dat u wel recht heeft op een lagere huur? Neem dan contact met ons op via 0182 - 39 45 93.



Woningbouwvereniging Reeuwijk
Koningin Wilhelminahof 6, 2811 SZ REEUWIJK
(0182) 39 45 93
info@wbvreeuwijk.nl
www.wbvreeuwijk.nl

Openingstijden voor bezoek:
Maandag t/m vrijdag: van 8.00 uur tot 12.30 uur
(en op afspraak)
Melden reparatieverzoek:
www.wbvreeuwijk.nl/reparatie-verzoek/

Deze publicatie is een uitgave van Woningbouwvereniging Reeuwijk met informatie voor haar huurders en andere belangstellenden.