



# NIEUWS

December 2022

# Voorwoord

De kerstdagen staan voor de deur, weer een jaar voorbij. In deze nieuwsbrief sta ik graag stil bij de mooie dingen die dit jaar zijn bereikt.

U heeft het vast al gezien, het 'voormalig gemeentehuis' van Reeuwijk aan de Raadhuisweg staat er weer keurig bij. Het statige gebouw uit 1918 is opgeknapt en geschilderd. Een ander groter project is de onderhoudsaanpak van de om-en-om woningen van architect Gerrit Rietveld geweest. Ook hebben we een aantal bewoners die al 50(!) jaar bij ons huurt in het zonnetje gezet. Eind augustus zijn we met deze groep in het Streekmuseum Reeuwijk geweest en sloten we de ochtend af met een heerlijke lunch.

Recent is een begin gemaakt met een grondige evaluatie van de meerwaarde van de ondersteuning tussen Woningbouwvereniging Reeuwijk en Mozaïek Wonen. In maart 2023 hoop ik u daar meer over te kunnen vertellen. Speciale aandacht vraag ik voor de Huurdersvereniging en de medewerkers van WBV Reeuwijk. Ik wil ze bedanken voor hun betrokkenheid en inzet tijdens dit intensieve jaar.

Ik wens u van harte een fijne kerst en goed nieuwjaar!

Esther van Beelen,  
bestuurder Woningbouwvereniging Reeuwijk



## Terugblik onderhoud 2022

Het afgelopen jaar hebben we veel aandacht besteed aan het onderhoud van ons bezit. We hebben een aantal straten een frisse nieuwe uitstraling gegeven door de buitenboel te verven. Onder andere de Doormanstraat in Reeuwijk en de Prins Pieter Christiaanstraat in Waarder zijn vers in de verf gezet door Coen Hagendoorn. SW Zuid is aan de slag gegaan met het schilderwerk bij de Moerweide en het prachtige oude Gemeentehuis aan de Raadhuisweg in Reeuwijk. Naast het schilderwerk heeft de Bunnink Groep de achterpaden opgehoogd bij de Pittebies en de Lange Krag.

Een mooi resultaat voor 2022! En voor 2023 zetten we weer volop in op het onderhoud van ons bezit.

## Een huis voor iedereen

'Een huis voor iedereen' is natuurlijk gemakkelijk gezegd, we weten allemaal dat er een grote druk is op de woningmarkt, zowel voor huurwoningen als betaalbare koopwoningen. We weten ook allemaal dat elke gemeente de opgave heeft om statushouders te huisvesten. Het is de Rijksoverheid die elk half jaar bepaalt hoeveel statushouders gemeenten een plaats moeten geven om te wonen.

Ieder jaar ontvangt Woningbouwvereniging Reeuwijk van de gemeente het aantal statushouders dat zij dat jaar in de kernen Reeuwijk, Driebruggen en Waarder moet huisvesten. Dat doen we naar beste kunnen. Immers, we willen ook graag andere doelgroepen, die aangewezen zijn op een sociale huurwoning, voorzien van een passende en betaalbare woning. Vaak zijn we aan het puzzelen om te zorgen dat woningen bij de diverse doelgroepen terecht komen. Zo zijn er dit jaar woningen toegewezen aan reguliere woningzoekenden, statushouders en urgent woningzoekenden.

Soms is het zo dat alleengaande statushouders een eengezinswoning toegewezen krijgen. In zo'n geval is er altijd sprake van een gezinshereniging. Vaak is de aanvraag voor gezinshereniging al opgestart en zal zo'n gezin hopelijk binnen een jaar weer bij elkaar zijn. Omdat het woningaanbod van Woningbouwvereniging Reeuwijk vooral uit eengezinswoningen bestaat betekent dit, dat deze alleengaande statushouders direct in een eengezinswoning worden geplaatst. Dan hoeft er op het moment van de komst van vrouw en kinderen niet opnieuw verhuisd te worden. Deze werkwijze past binnen de regels van de huisvestingsverordening.

Komt er bij u in de straat een statushouder wonen, dan zorgt Vluchtelingenwerk voor de eerste kennismaking

tussen deze nieuwkomers en hun burens en omgeving. Natuurlijk kan het ook een goed idee zijn om zelf het initiatief tot kennismaking te nemen. Het is immers altijd prettig om - over en weer - te weten wie er naast je komt wonen.

## Energie besparen, hoe dan?

De afgelopen tijd is het regelmatig in het nieuws: de prijzen van gas en elektra zijn flink gestegen. Een vervelend bericht, want alle huishoudens in Nederland krijgen met deze prijsstijging te maken. Wel kunt u als huurder met kleine aanpassingen in uw woning al een behoorlijk verschil maken in uw energieverbruik.

### WAT KUNT U ZELF AL DOEN?

**GOED VENTILEREN EN VENTILATIEROOSTERS NIET AFPLAKKEN.** Vroeger waren de huizen minder goed geïsoleerd en kwam door kieren en spleten meestal voldoende frisse lucht binnen. Maar nu worden nieuwe woningen beter gebouwd en zijn ook oudere woningen vaak alsnog geïsoleerd. Daarom moet u nu zelf letten op voldoende ventilatie. Als u dat namelijk niet doet, blijft er vochtige lucht in huis hangen. En al voelt het misschien een beetje tegenstrijdig; wanneer u ventileert zorgt u ervoor dat er droge lucht in uw huis komt. En droge lucht verwarmt een stuk sneller dan vochtige lucht. Daarom raden wij ook af om ventilatieroosters af te plakken.

### VERWARMING NIET LAGER DAN 15 GRADEN.

Daarnaast is het belangrijk om voor een minimale temperatuur van 15 graden in huis te zorgen, ondanks de hoge gasprijzen. Vochtproblemen hangen vaak samen met een lage temperatuur. Hoe kouder de lucht, hoe kouder de muren, plafonds en ramen in uw woning. En op die koude oppervlakken slaat het vocht uit de lucht neer in de vorm van condens. Dat zorgt voor beslagen ramen en schimmelplekken.

Als u uw kamers verwarmt tot minstens 15 graden blijven uw muren en plafonds op temperatuur en neemt de kans op schimmel af. Dit minimum geldt ook als u een ruimte aan het ventileren bent. Soms moet u dus extra stoken, terwijl u tegelijkertijd een rooster of raam open heeft staan. Dat lijkt minder energiezuinig, maar nogmaals: droge lucht is sneller warm dan vochtige lucht. Dus wie goed ventileert hoeft uiteindelijk minder te stoken.

### OVERIGE TIPS

- Douche niet langer dan 5 minuten per keer
- Installeer een waterbesparende douchekop
- Zet een uur voordat u naar bed gaat de verwarming

- lager
- Vervang gloeilampen door spaar- of ledlampen
- Doe het licht uit in ruimtes waar niemand is
- Zet een sensor op de buitenlamp
- Zet uw PC en randapparatuur uit in plaats van stand-by
- Kijk eens naar radiatorfolie of een radiatorventilator

**ENERGIECOACH.** U kunt ook advies op maat van een energiecoach krijgen. Een energiecoach kijkt samen met u naar het energieverbruik in uw woning en geeft tips hoe u kunt besparen. Heeft u daar interesse in? Kijk op de website van uw gemeente voor meer over de energiecoach of voor andere tips die helpen bij het besparen van energie.

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk: <https://gemeente.bodegraven-reeuwijk.nl/energiecoach>

## Terugblik ALV 6 december 2022

In de vergadering is een overzicht gegeven van de nieuwbouwprojecten die in de planning staan voor de komende jaren:

- 30 appartementen aan de Raadhuisweg in Reeuwijk, verwachte oplevering 2025
- 15 tweekamer appartementen op de Zoutmanslocatie in Reeuwijk, in afwachting van bestemmingsplan, verwachte oplevering 2024
- 6 beneden-bovenwoningen op het Bundereiland in Reeuwijk, in afwachting van bestemmingsplan, verwachte oplevering 2024/2025.

Verder is de begroting voor 2023 behandeld. Er is inmiddels ook een onderzoeksbureau die de evaluatie van de overeenkomst tot ondersteuning met Mozaïek Wonen gaat doen: AEF. Dit externe bureau gaat o.a. in gesprek met een aantal huurders om een volledig beeld te vormen. Tot slot zijn de scores van de Aedes benchmark 2022 gepresenteerd. Met hartelijke dank aan huurders die hiervoor hun input hebben geleverd. We zijn weer erg trots op het resultaat!

| Reparatieverzoek    | WBVR |      | landelijk |      |
|---------------------|------|------|-----------|------|
|                     | 2022 | 2021 | 2022      | 2021 |
| B                   | 7,8  | 7,7  | 7,6       | 7,7  |
| Nieuwe huurders     | WBVR |      | landelijk |      |
|                     | 2022 | 2021 | 2022      | 2021 |
| A                   | 8,4  | 7,7  | 9,1       | 7,7  |
| Vertrokken huurders | WBVR |      | landelijk |      |
|                     | 2022 | 2021 | 2022      | 2021 |
| A                   | 8,0  | 7,6  | 8,8       | 7,5  |

Woningbouwvereniging Reeuwijk  
Koningin Wilhelminahof 6, 2811 SZ REEUWIJK  
(0182) 39 45 93  
info@wbvreeuwijk.nl  
www.wbvreeuwijk.nl

Openingstijden voor bezoek:  
Maandag t/m vrijdag: van 8.00 uur tot 12.30 uur  
(en op afspraak)  
Melden reparatieverzoek:  
[www.wbvreeuwijk.nl/reparatie-verzoek/](http://www.wbvreeuwijk.nl/reparatie-verzoek/)

Deze publicatie is een uitgave van Woningbouwvereniging Reeuwijk met informatie voor haar huurders en andere belangstellenden.