BINNEN&BUITEN

Nieuwbouw in de regio

Volop woonkansen voor Driebrugse senioren

Wekelijks aandacht voor een bijzonder nieuwbouwproject in stad en provincie. Dit keer het project 'Voor de brug': vijftien nieuwe huurwoningen in Driebruggen, onder andere bedoeld voor lokale senioren.

Woningbouwvereniging Reeuwijk laat ten oosten van de Dubbele Wiericke vijftien huurwoningen bouwen. Die maken onderdeel uit van een groter plan van in totaal zo'n 80 huizen. Volgens ontwikkelaar Janssen De Jong krijgt de wijk vorm 'in een mix van landelijke en traditionele architectuur met kenmerkende Driebrugse elementen'.

Bolton Bouw heeft de woningen uit de eerste fase al opgeleverd. Deel twee bestaat uit 32 woningen: zeventien koop en vijftien huur. „Met de bouw van de huurwoningen wordt gestart als 70 procent van de koopwoningen is verkocht. Ik verwacht dat de bouw in het eerste kwartaal van 2021 begint", schetst projectleider Ben van de Par namens de woningbouwvereniging de stand van zaken.

Bij dat scenario krijgen huurders een jaar later de sleutel van hun nieuwe onderkomen. „Er komen twaalf zogenaamde beneden-bovenwoningen. Die op de begane grond zijn gelijkvloers en uitermate geschikt voor senioren. De woningen op de verdieping lenen zich prima voor bewoning door één of twee personen, niet specifiek bedoeld voor senioren." De huur blijft beperkt tot onder de 619 euro per maand.

Het dorp telt nogal wat senioren die graag hun wooncarrière binnen de vertrouwde gemeentegrenzen willen voortzetten. En volgens Elma Huisman van de woningbouwvereniging kan dat ook. „Deze doelgroep uit Driebruggen krijgt als eerste de woningen toegewezen."

Uiteraard blijft de nieuwbouw verstoken van gas en zorgt de goede isolatie voor een beperkt energieverbruik. „Ook komen er nog drie grondgebonden seniorenwoningen. Die zijn met een huur van 850 euro bereikbaar voor de middeninkomens", besluit Van de Par.

(Ad van den Herik)

▲ **Artist's impression van de nieuwe huurwoningen.** FOTO AD

UITGELICHT