



STATUTENWIJZIGING WONINGBOUWVERENIGING "REEUWIJK"

Heden, vier januari tweeduizend eenentwintig, _____
verscheen voor mij, mr. Miranda Cynthia de Vries, notaris met plaats van _____
vestiging Waddinxveen: _____
mevrouw Maaïke Maria Johanne Brosens-Kaptein, te dezen woonplaats _____
kiezend ten kantore van Van der Meulen, Kock & Ubachs Notarissen te 2743-
CB Waddinxveen, Limaweg 15, geboren te Vlaardingen op negentwintig _____
augustus negentienhonderdtweeënzeventig, _____
ten deze handelend als gevolmachtigde van de vereniging: _____
Woningbouwvereniging "Reeuwijk", statutair gevestigd te Bodegraven- _____
Reeuwijk, en kantoorhoudende te 2811 SZ Reeuwijk aan Koningin _____
Wilhelminahof 6, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van _____
Koophandel onder nummer 29013498, en als zodanig handelend ter _____
uitvoering van na te melden besluit. _____

VOLMACHT

Van de volmacht op de comparante sub 1 blijkt uit één onderhandse akte van
volmacht, welke is gehecht aan een akte van depôt op drie februari _____
tweeduizend veertien voor mr R.H. Boertje, notaris te Waddinxveen, verleden.
De comparante, handelend als gemeld, verklaarde: _____

- de statuten van gemelde vereniging: Woningbouwvereniging "Reeuwijk" –
zijn laatstelijk in hun geheel vastgesteld bij akte van statutenwijziging op –
tien augustus tweeduizend zeventien voor mr R.W. Ubachs, notaris te _____
Waddinxveen, verleden; _____
- vervolgens zijn de statuten van gemelde vereniging partieel gewijzigd bij –
een akte van statutenwijziging op zes december tweeduizend achttien _____
verleden voor mr M.W. Bonnier, toegevoegd notaris in het protocol van mr
S.J. Billet, notaris te Eindhoven mede in verband met een proces-verbaal
van verbetering op zeven december tweeduizend achttien voor _____
genoemde notaris S.J. Billet verleden; _____
- de algemene ledenvergadering van gemelde vereniging heeft in haar _____
vergadering de dato vijfentwintig november tweeduizend twintig besloten –
de statuten van de vereniging algeheel te wijzigen, van welk besluit blijkt –
uit de notulen van het verhandelde op gemelde vergadering, welke aan _____
deze akte zijn gehecht; _____
- aan de bij de statuten gestelde vereisten voor statutenwijziging is _____
voldaan, waaronder het na te melden goedkeuringsvereiste; _____
- voorts is onderhavige statutenwijziging goedgekeurd vanwege de Minister
belast met de zorg voor de volkshuisvesting, blijkens een brief de dato _____
zeven december tweeduizend twintig, van welke brief een kopie aan deze
akte is gehecht. _____

Ter uitvoering van het vorenstaande verklaarde de comparante, handelend als
gemeld, dat de statuten van de vereniging thans in hun geheel luiden als _____
volgt: _____

NAAM EN PLAATS VAN VESTIGING

Artikel 1

1. De vereniging is genaamd: Woningbouwvereniging "Reeuwijk". _____
2. De vereniging is gevestigd in de gemeente Bodegraven-Reeuwijk. Zij is –
opgericht op vijf en twintig oktober negentienhonderd een en zestig. De –
vereniging is een toegelaten instelling in de zin van artikel 19 van de _____



Woningwet. De vereniging is toegelaten bij Koninklijk Besluit van een juni negentienhonderd twee en zestig, nummer 41. _____

DOEL EN MIDDELEN _____

Artikel 2 _____

1. De vereniging stelt zich ten doel uitsluitend werkzaam te zijn op het gebied van de volkshuisvesting zoals omschreven in artikel 45 van de Woningwet. _____
2. De vereniging tracht haar doel onder meer te bereiken door: _____
 - het stichten en in stand houden van woonruimten die aan de eisen van de tijd beantwoorden; _____
 - het verwerven, verhuren, beheren en verbeteren van in eigendom zijnde woonruimten en overige verhuureenheden, zoals maatschappelijk vastgoed en garages; _____
 - het meewerken aan het in stand houden van een goede woonomgeving; _____
 - het bevorderen van een goed woonklimaat; _____
 - het bevorderen casu quo voeren van een sociaal rechtvaardig verhuur- en toewijzingsbeleid, met bijzondere aandacht voor sociaal zwakkeren in de samenleving; _____
 - het optimaliseren van de relaties met haar bewoners en hun vertegenwoordigers; _____
 - het aanwenden van alle andere zinvolle middelen die tot het gestelde doel kunnen leiden. _____

LIDMAATSCHAP _____

Artikel 3 _____

1. Lid van de vereniging kunnen uitsluitend zijn: meerderjarige, natuurlijke personen die huurder zijn van en woonachtig zijn in een woning van de vereniging. _____

Onder huurder wordt in dit verband verstaan: degene die een woning huurt van de Woningbouwvereniging Reeuwijk en daarin zijn hoofverblijf heeft, waarbij geldt: _____

 - dat voor gehuwden of bij de wet vastgelegde samenlevingsovereenkomsten beide partners lid kunnen zijn; _____
 - degene die met toestemming de woning van de woningbouwvereniging huurt (medehuurderschap) tevens lid kan zijn; _____
 - per woongelegenheden maximaal twee leden lid kunnen zijn. _____
2. In aanvulling op artikel 3.1, geldt als overgangsbepaling, dat leden niet huurders, welke lid waren voor een januari tweeduizend zeventien, lid kunnen blijven. Voor deze leden geldt dat zij woonachtig moeten zijn in de gemeente Bodegraven-Reeuwijk. _____

Artikel 4 _____

1. Wie lid van de vereniging wil worden deelt dit schriftelijk aan de directie mee. De aanvrager verstrekt alle door het bestuur nodig geoordeelde gegevens. _____
2. De directie beslist over de toelating van leden. Deze beslissing wordt zo spoedig mogelijk aan de betrokkene schriftelijk meegedeeld. Indien de beslissing afwijzend is, wordt dit schriftelijk meegedeeld onder opgave van redenen en met vermelding van de mogelijkheid van beroep bij de Raad van Commissarissen. Betrokkene heeft het recht binnen dertig dagen na ontvangst van de afwijzende beslissing door middel van een aangetekend schrijven in beroep te gaan bij de Raad van Commissarissen. Deze beslist binnen zestig dagen. Wordt de betrokkene als lid toegelaten, dan _____



wordt hem met de mededeling daarvan een digitaal exemplaar van de —
statuten verstrekt. _____

Artikel 5

De leden betalen een contributie die door de algemene ledenvergadering —
wordt vastgesteld. _____

Artikel 6

1. Het lidmaatschap eindigt: _____
 - a. door overlijden van het lid; _____
 - b. door schriftelijke opzegging door het lid; _____
 - c. indien het lid niet langer voldoet aan de eisen gesteld in artikel 3; _____
 - d. door het - ondanks ingebrekestelling - niet tijdig betalen van de —
contributie tenzij op grond van bijzondere omstandigheden door de —
directie voor die betaling uitstel of vrijstelling is verleend; _____
 - e. door schriftelijke opzegging door de directie; deze kan geschieden —
wanneer redelijkerwijs van de vereniging niet gevergd kan worden het
lidmaatschap te laten voortduren; _____
 - f. door ontzetting door de directie; deze kan alleen worden uitgesproken
wanneer een lid in strijd met de statuten, reglementen of besluiten —
van de vereniging handelt of de vereniging op onredelijke wijze —
benadeelt. _____
2. Het lidmaatschap kan door het lid op elk moment en met onmiddellijke —
ingang door opzegging worden beëindigd. Opzegging van het —
lidmaatschap door de directie kan alleen geschieden tegen het einde van
het verenigingsjaar en met inachtneming van een opzeggingstermijn van—
vier weken. Het lidmaatschap kan door de directie evenwel onmiddellijk —
worden beëindigd indien van de vereniging redelijkerwijs niet kan worden
gevergd het lidmaatschap te laten voortduren. Opzegging dient schriftelijk
te geschieden. _____
3. Het lid wordt door de directie ten spoedigste schriftelijk van het besluit tot
schorsing of ontzetting, onder opgave van redenen, in kennis gesteld. —
4. Van een besluit tot opzegging van het lidmaatschap door de directie op —
grond van het feit dat redelijkerwijs van de vereniging niet kan worden —
gevergd het lidmaatschap te laten voortduren en van een besluit tot —
ontzetting kan betrokkene binnen een maand na ontvangst van de —
kennisgeving van het besluit, bij aangetekend schrijven in beroep gaan bij
de Raad van Commissarissen. Deze beslist binnen zestig dagen. _____
Gedurende de beroepstermijn en hangende het beroep is het lid —
geschorst. _____

ORGANEN

Artikel 7

De vereniging kent de volgende organen: _____

- het bestuur, gevormd door de directie; _____
- de Raad van Commissarissen; _____
- de algemene ledenvergadering. _____

BESTUUR: SAMENSTELLING, BENOEMING, SCHORSING EN ONTSLAG

Artikel 8

1. Het bestuur wordt gevormd door de directie, bestaande uit een directeur-
bestuurder. De directeur-bestuurder is een natuurlijk persoon. _____
2. Bij ontstentenis of belet van de directeur-bestuurder, geldt het bepaalde in
artikel 18 lid 6 van deze statuten. _____
3. De Raad van Commissarissen dient ervoor te zorgen dat zo spoedig —
mogelijk in een vacature van directeur-bestuurder wordt voorzien. _____



4. Het lidmaatschap van de directie is onverenigbaar met: _____
- a. het lidmaatschap van het bestuur van een andere toegelaten _____ instelling; _____
 - b. het lidmaatschap van een ander orgaan van, of een andere functie — bij, een toegelaten instelling; _____
 - c. het lidmaatschap van het bestuur van een andere rechtspersoon of — vennootschap die een onderneming drijft met welke de vereniging of — een met haar verbonden onderneming enigerlei banden heeft, tenzij — die rechtspersoon of vennootschap: _____
 - 1° een dochtermaatschappij is, _____
 - 2° zich blijktens haar statuten uitsluitend ten doel stelt diensten te — leveren of werkzaamheden te verrichten die zijn gericht op het — maatschappelijke belang, de raad van commissarissen met dat — lidmaatschap heeft ingestemd en, indien van toepassing, is _____ voldaan aan de door de raad van commissarissen daarbij _____ gestelde voorwaarden; _____
 - d. het eerdere lidmaatschap van het bestuur of de Raad van _____ Commissarissen van een toegelaten instelling of haar directe _____ rechtsvoorganger, indien ten tijde van dat lidmaatschap in verband — met een ondeugdelijke bedrijfsvoering aan die toegelaten instelling — een aanwijzing als bedoeld in artikel 61 d, eerste lid van de _____ Woningwet is gegeven of een maatregel als bedoeld in artikel in _____ artikel 48, zevende lid, 61 g, eerste, tweede of derde lid, 61 h, eerste lid, 104a, eerste lid, 105, eerste lid, of 120b van de Woningwet is _____ opgelegd; _____
 - e. het lidmaatschap van een college van burgemeester en wethouders, — de gemeenteraad van Bodegraven-Reeuwijk of van een orgaan van — een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van gemeenten te behartigen; _____
 - f. het lidmaatschap van het bestuur van een vertegenwoordigend _____ orgaan van bewoners van door de vereniging beheerde woonruimten;
 - g. bloed- of aanverwantschap in eerste of tweede graad, huwelijk, _____ geregistreerd partnerschap of het voeren van een duurzame _____ gemeenschappelijke huishouding met een lid van de Raad van _____ Commissarissen of van een werknemer; _____
 - h. het hebben van persoonlijke of zakelijke belangen bij de vereniging of bij organisaties en/of bedrijven waaraan de vereniging is gelieerd dan wel waarmee de vereniging zaken doet; _____
 - i. het lidmaatschap van een college van Gedeputeerde Staten; _____
 - j. het lidmaatschap van een orgaan van een organisatie die zich ten — doel stelt het behartigen van belangen van provincies; _____
 - k. het lidmaatschap van een dagelijks bestuur van een waterschap of — van een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de _____ belangen van waterschappen te behartigen; _____
 - l. een functie als ambtenaar bij het Rijk, een provincie, een gemeente — of een waterschap en enige andere functie, indien de aan die functie — verbonden werkzaamheden meebrengen dat een betrokkenheid _____ ontstaat of kan ontstaan bij de werkzaamheden van de vereniging of — bij de ontwikkeling of de uitvoering van het overheidsbeleid op het — terrein van de volkshuisvesting; _____
 - m. het eerdere lidmaatschap, in de drie jaar voorafgaand aan de _____ beoogde datum van diens benoeming tot directeur-bestuurder, van —



- de Raad van Commissarissen van de vereniging, tenzij de _____ desbetreffende persoon in die periode tijdelijk de directietaken heeft waargenomen op grond van het bepaalde in artikel 18 lid 6 van deze statuten; _____
- n. het lidmaatschap van de vereniging. _____
5. Degene die voor benoeming tot directeur-bestuurder in aanmerking wenst te komen, kan niet daarin worden benoemd dan nadat hij aan de Raad van Commissarissen een verklaring heeft overgelegd die inhoudt dat hij niet eerder een bestuurlijke of toezichthoudende functie heeft bekleed bij enige rechtspersoon of vennootschap die op het maatschappelijke belang gerichte werkzaamheden verricht ten aanzien waarvan, als gevolg van zijn handelen of nalaten, een aanwijzing of maatregel wegens falend bestuur of falend beleid is opgelegd en dat hij nooit voor een financieel economisch delict is veroordeeld. _____
6. Het lidmaatschap van de directie eindigt: _____
- a. door overlijden; _____
- b. door ontslag bij besluit van de Raad van Commissarissen; _____
- c. door schriftelijke ontslagneming; _____
- d. door zijn ondercuratelestelling; _____
- e. doordat zich een van de onverenigbaarheden genoemd in lid 4 voordoet; _____
- f. door het verstrijken van de termijn waarvoor de benoeming heeft plaatsgevonden. _____
7. De directeur-bestuurder ten aanzien van wie zich een onverenigbaarheid voordoet als bedoeld in het eerste lid, meldt dit onmiddellijk aan de voorzitter van de Raad van Commissarissen, en treedt, tenzij de onverenigbaarheid onmiddellijk ongedaan wordt gemaakt, af als directeur-bestuurder. _____

Artikel 9

1. De directie wordt benoemd door de Raad van Commissarissen. _____
2. De Raad van Commissarissen benoemt geen bestuurders, dan nadat hij de algemene vergadering in de gelegenheid heeft gesteld om binnen een door hem aan te geven redelijke termijn, daarover een schriftelijk advies uit te brengen. _____
3. Alvorens de Raad van Commissarissen een directeur-bestuurder (her)benoemt, verzoekt de vereniging aan de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting om zijn zienswijze op de geschiktheid van de desbetreffende persoon voor het lidmaatschap van de directie en de betrouwbaarheid van die persoon aan haar kenbaar te maken. _____
4. De Raad van Commissarissen stelt het salaris en de overige arbeidsvoorwaarden vast voor de directeur-bestuurder met wie de vereniging een arbeidsovereenkomst is aangegaan met inachtneming van de geldende wet- en regelgeving. _____
5. De Raad van Commissarissen stelt de financiële en andere voorwaarden vast welke gelden voor het geval leden van de directie hun werkzaamheden verrichten anders dan in dienstbetrekking bij de vereniging. _____

Artikel 10

Een directeur-bestuurder wordt benoemd voor een periode van maximaal vier jaar. Herbenoeming kan telkens voor een periode van maximaal vier jaar plaatsvinden. _____

Artikel 11



1. Een directeur-bestuurder kan te allen tijde door de Raad van _____ Commissarissen worden geschorst of ontslagen. _____
2. Een besluit tot schorsing of ontslag wordt niet genomen dan nadat de _____ directeur-bestuurder over wiens schorsing of ontslag wordt besloten _____ vooraf de gelegenheid is geboden om te worden gehoord. _____
3. Een schorsing die niet binnen drie maanden wordt gevolgd door ontslag _____ eindigt door het verloop van die termijn. De Raad van Commissarissen _____ kan de termijn van drie maanden eenmaal verlengen, met ten hoogste _____ drie maanden. _____
4. Indien een directeur-bestuurder is geschorst, is hij niet bevoegd de in _____ deze statuten aan (een lid van) de directie toegekende bevoegdheden uit _____ te oefenen. _____

BESTUUR: TAKEN EN BEVOEGDHEDEN _____

Artikel 12 _____

1. Behoudens beperking volgens deze statuten, is de directie belast met het besturen van de vereniging. De directie bepaalt het te voeren beleid en _____ toetst de realisering ervan. De directie is daarbij tegenover de vereniging _____ gehouden tot een behoorlijke vervulling van de aan hem opgedragen _____ taak. De directie onderschrijft de Governance code voor _____ woningcorporaties en is verplicht deze Governance code na te leven. _____
2. De directie is, met inachtneming van het bepaalde in de Woningwet en _____ artikel 12 lid 6 van deze statuten, bevoegd te besluiten tot het aangaan _____ van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding en bezwaring van _____ registergoederen, tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de _____ vereniging zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor _____ een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van _____ een ander verbindt. _____
3. De vereniging wordt vertegenwoordigd door de directie. In alle gevallen _____ waarin de directeur-bestuurder naar het oordeel van de Raad van _____ Commissarissen een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat _____ tegenstrijdig is met het belang van de vereniging, neemt de directeur- _____ bestuurder niet deel aan de beraadslaging en de besluitvorming _____ daaromtrent. Wanneer hierdoor geen bestuursbesluit kan worden _____ genomen, wordt het besluit genomen door de Raad van Commissarissen.
4. De directie is bevoegd commissies samen te stellen teneinde de directie _____ van advies te dienen op bepaalde onderdelen van zijn taak. _____
5. De directie benoemt, schorst en ontslaat personeel. _____
6. Aan de goedkeuring van de Raad van Commissarissen zijn onderworpen _____ de besluiten van de directie omtrent: _____
 - a. overdracht of overgang van de door de vereniging in stand gehouden _____ onderneming dan wel een overwegend deel van die onderneming _____ aan een derde; _____
 - b. het aangaan of verbreken van duurzame samenwerking van de _____ vereniging met een andere rechtspersoon of vennootschap dan wel _____ als volledig aansprakelijke vennoot in een commanditaire _____ vennootschap of vennootschap onder firma, indien deze _____ samenwerking of verbreking van ingrijpende betekenis is voor de _____ vereniging; _____
 - c. het doen van een investering ten behoeve van de volkshuisvesting, _____ indien daarmee ten minste drieduizend euro (€ 3.000,00) gemoeid is, _____ met uitzondering van investeringen ten behoeve van het in stand _____ houden van of treffen van voorzieningen aan onroerende zaken in _____



- eigendom van de vereniging; _____
 - d. een voorstel tot wijziging van de statuten; _____
 - e. een voorstel tot ontbinding van de vereniging; _____
 - f. aangifte van faillissement en aanvraag van surseance van betaling — van de vereniging; _____
 - g. gelijktijdige beëindiging of beëindiging binnen een kort tijdsbestek van de arbeidsovereenkomst van een aanmerkelijk aantal werknemers — van de vereniging; _____
 - h. ingrijpende wijziging in de arbeidsomstandigheden van een — aanmerkelijk aantal werknemers van de toegelaten instelling of van — personen die als zelfstandigen of in een rechtspersoon of — vennootschap daarin werkzaam zijn; _____
 - i. het vervreemden van onroerende zaken en hun onroerende en — infrastructuurle aanhorigheden van de vereniging, het daarop — vestigen van een recht van erfpacht, opstal of vruchtgebruik, en het — overdragen van de economische eigendom daarvan, tenzij: met het — betrokken besluit van het bestuur een bedrag van minder dan tien — miljoen euro (€ 10.000.000,00) exclusief BTW gemoeid is, dan wel — het betrokken besluit transacties betreft met betrekking tot — woonegelegenheden van welke de beoogde verkrijgers natuurlijke — personen zijn en waarin die persoon of een bloed- of aanverwant in — de eerste graad van die persoon zijn woonverblijf heeft of zal hebben;
 - j. het vaststellen van het overzicht, bedoeld in artikel 43, eerste lid — Woningwet. _____
7. Het ontbreken van de goedkeuring van de Raad van Commissarissen op een besluit als bedoeld in lid 6 tast de vertegenwoordigingsbevoegdheid — van de directie niet aan. _____

RAAD VAN COMMISSARISSEN: SAMENSTELLING. BENOEMING, — SCHORSING EN ONTSLAG —

Artikel 13

1. De vereniging heeft een Raad van Commissarissen. Slechts natuurlijke — personen kunnen lid van de Raad van Commissarissen zijn. _____
2. De Raad van Commissarissen bestaat uit ten minste drie en ten hoogste — zeven personen. Het aantal leden van de Raad van Commissarissen — wordt door de Raad van Commissarissen vastgesteld. Is het aantal — minder dan het door de Raad van Commissarissen vastgestelde aantal, — dan neemt de Raad van Commissarissen onverwijld maatregelen tot — aanvulling van zijn ledental. _____
3. De leden van de Raad van Commissarissen worden door de Raad van — Commissarissen benoemd. Een lid van de Raad van Commissarissen — wordt benoemd voor een periode van ten hoogste vier jaar, en kan — worden herbenoemd. De al dan niet aaneengesloten totale periode — waarin een commissaris lid is van de Raad van Commissarissen is ten — hoogste acht jaar. _____
4. Benoeming van de leden van de Raad van Commissarissen geschiedt — aan de hand van een schriftelijk profiel dat door de Raad van — Commissarissen wordt opgesteld. In dit profiel wordt aangegeven welke — eigenschappen, vaardigheden en kennis het desbetreffende lid van de — Raad van Commissarissen moet hebben, alsmede een aanduiding van — functies en relaties die onverenigbaar worden geacht met de functie van — lid van de Raad van Commissarissen. De raad streeft er naar dat binnen — de raad voldoende deskundigheid op financieel-economisch, bouwkundig,



- juridisch, volkshuisvestelijk, bestuurlijk en sociaal-maatschappelijk terrein aanwezig is, en dat de raad zodanig is samengesteld dat affiniteit met het werkgebied gewaarborgd is. Bij de vaststelling van de in artikel 15, vierde lid, vermelde profielschets wordt met deze uitgangspunten rekening _____ gehouden.
5. De in het belang van de huurders van woongelegenheden van de _____ vereniging werkzame huurdersorganisaties hebben gezamenlijk het recht om een bindende voordracht te doen voor één commissaris, indien de Raad van Commissarissen uit drie commissarissen bestaat, dan wel een bindende voordracht te doen voor twee commissarissen, indien de Raad van Commissarissen uit vier of meer commissarissen bestaat, dan wel een bindende voordracht te doen voor drie commissarissen, indien die raad uit zeven commissarissen bestaat. Indien er geen _____ huurdersorganisatie is, berust dit voordrachtsrecht bij de _____ bewonerscommissies gezamenlijk, dan wel bij ontbreken daarvan, bij de huurders van de woongelegenheden van de vereniging gezamenlijk.
 6. Indien geen voordracht als bedoeld in lid 5 is gedaan, draagt de Raad van Commissarissen er zorg voor dat de huurders van de woongelegenheden van de vereniging in de gelegenheid worden gesteld om een zodanige voordracht te doen.
 7. De Raad van Commissarissen deelt aan de huurdersorganisaties, dan wel, indien deze ontbreken, aan de huurders van de woongelegenheden van de vereniging gezamenlijk, zo spoedig mogelijk mee wanneer een zetel, bestemd voor een persoon als bedoeld in het vijfde lid, vrijkomt. De raad nodigt hen uit een voordracht te doen, rekening houdende met de door de raad vastgestelde profielschets. Bij hun voordracht nemen de huurdersorganisaties, dan wel bij het ontbreken daarvan, de huurders van de woongelegenheden van de vereniging gezamenlijk, de door de raad vastgestelde profielschets in acht.
 8. De voordracht dient binnen zes weken na dagtekening van de in het zesde lid bedoelde uitnodiging te worden gedaan. De Raad van Commissarissen kan, op een daartoe strekkend schriftelijk verzoek van de huurdersorganisaties, dan wel bij het ontbreken daarvan, de huurders van de woongelegenheden van de vereniging gezamenlijk, de in dit lid vermelde termijn met ten hoogste zes weken verlengen.
 9. De Raad van Commissarissen gaat bij de benoeming van leden van de Raad van Commissarissen niet aan een voordracht als bedoeld in lid 5 voorbij, tenzij door die benoeming in strijd met artikel 30 van de Woningwet dan wel de in artikel 15, vierde lid, vermelde profielschets zou worden gekomen, of de algemene vergadering van de vereniging het bindende karakter aan die voordracht heeft ontnomen.
 10. De algemene vergadering kan slechts besluiten om het bindende karakter aan een voordracht als bedoeld in het vijfde lid te ontnemen, indien op de desbetreffende vergadering een aantal stemmen kan worden uitgebracht dat ten minste de helft bedraagt van het aantal stemmen dat door de stemgerechtigden gezamenlijk kan worden uitgebracht.
 11. Indien de Raad van Commissarissen niet overgaat tot benoeming van de voorgedragene(n) om reden dat door die benoeming in strijd met artikel 30 van de Woningwet dan wel de profielschets zou worden gekomen of de algemene ledenvergadering overeenkomstig het voorgaande lid aan de voordracht het bindende karakter aan de voordracht heeft ontnomen, benoemt de Raad van Commissarissen uit de kring van huurders van _____

- woongelegenheden van toegelaten instellingen of uit de kring van _____ huurdersorganisaties evenveel commissarissen als het aantal vacante _____ zetels waarop de voordracht betrekking had. _____
12. Is er meer dan een bindende voordracht opgemaakt, dan geschiedt de _____ benoeming uit die voordrachten. _____
 13. Het aantal op grand van het vijfde lid voorgedragen commissarissen is _____ zodanig, dat zij tezamen ten minste een derde deel en niet de _____ meerderheid van de Raad van Commissarissen kunnen uitmaken. _____
 14. Indien geen voordracht als bedoeld in het vijfde of zesde lid is gedaan, _____ draagt de Raad van Commissarissen er zorg voor dat hetzelfde aantal _____ commissarissen uit de huurders van de woongelegenheden van de _____ vereniging wordt benoemd als waarop die voordracht betrekking zou _____ hebben gehad. De Raad van Commissarissen neemt daarbij het _____ bepaalde in het vierde lid van dit artikel in acht. _____
 15. Alvorens de Raad van Commissarissen een persoon tot lid van de Raad _____ van Commissarissen (her)benoemt, verzoekt de vereniging aan de _____ minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting om zijn zienswijze op _____ de geschiktheid van de desbetreffende persoon voor het lidmaatschap _____ van de Raad van Commissarissen en de betrouwbaarheid van die _____ persoon aan haar kenbaar te maken. _____

Artikel 14

1. Het lidmaatschap van de Raad van Commissarissen is onverenigbaar _____ met: _____
 - a. het lidmaatschap van een bestuur van een toegelaten instelling; _____
 - b. het eerdere lidmaatschap van de directie van de vereniging of haar _____ directe rechtsvoorganger; _____
 - c. een arbeidsovereenkomst als bedoeld in artikel 610, eerste lid, van _____ Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek met de vereniging; _____
 - d. het eerdere lidmaatschap van de Raad van Commissarissen van een _____ toegelaten instelling of haar directe rechtsvoorganger, indien ten tijde _____ van dat lidmaatschap in verband met een ondeugdelijke _____ bedrijfsvoering aan die toegelaten instelling een aanwijzing als _____ bedoeld in artikel 61 d van de Woningwet is gegeven of een _____ maatregel als bedoeld in artikel 48, zevende lid, 61 g, eerste, tweede _____ of derde lid, of 61h, eerste lid, 104a, eerste lid, 105, eerste lid, of _____ 120b van de Woningwet is opgelegd; _____
 - e. het lidmaatschap van enige Raad van Commissarissen, of _____ dienovereenkomstige andere toezichthoudende instantie, indien een _____ ander lid van de Raad van Commissarissen van de vereniging zitting _____ heeft in zodanige raad of instantie; _____
 - f. het lidmaatschap van een orgaan van, of een functie bij, een andere _____ rechtspersoon of vennootschap die op het maatschappelijke belang _____ gerichte werkzaamheden verricht, indien de directeur-bestuurder van _____ de vereniging bestuurder is van die rechtspersoon of vennootschap; _____
 - g. het lidmaatschap van gemeenteraad of een college van _____ burgemeester en wethouders van een gemeente waar de vereniging _____ haar zetel heeft of feitelijk werkzaam is, of van een orgaan van een _____ organisatie die zich ten doel stelt de belangen van gemeenten te _____ behartigen; _____
 - h. het lidmaatschap van een college van Gedeputeerde Staten van een _____ provincie waar de vereniging haar zetel heeft of feitelijk werkzaam is, _____ of van een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de _____



- i. belangen van provincies te behartigen; _____
 - i. het lidmaatschap van een dagelijks bestuur van een waterschap waar de vereniging haar zetel heeft of feitelijk werkzaam is, of van een _____ orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van _____ waterschappen te behartigen; _____
 - j. een functie als ambtenaar bij het Rijk, een provincie, een gemeente – of een waterschap en enige andere functie, indien de aan die functie– verbonden werkzaamheden meebrengen dat een _____ betrokkenheid ontstaat of kan ontstaan bij de werkzaamheden van de vereniging of bij de ontwikkeling of de uitvoering van het _____ overheidsbeleid op het terrein van de volkshuisvesting; _____
 - k. het bestuurslidmaatschap van een vertegenwoordigend orgaan van – bewoners van door de vereniging beheerde woonruimten; _____
 - l. het hebben van persoonlijke of zakelijke belangen bij de vereniging of bij organisaties en/of bedrijven waaraan de vereniging is gelieerd dan wel waarmee de vereniging zaken doet; _____
 - m. een eerste of tweede graad van bloed- en aanverwantschap, _____ huwelijk, geregistreerd partnerschap of het voeren van een duurzame gemeenschappelijke huishouding met een lid van de directie, de _____ Raad van Commissarissen of een werknemer van de vereniging; _____
 - n. het lidmaatschap van de vereniging. _____
2. Een lid van de Raad van Commissarissen ten aanzien van wie zich een— onverenigbaarheid voordoet als bedoeld in het eerste lid, meldt dit _____ onmiddellijk aan de voorzitter of de vice-voorzitter van de Raad van _____ Commissarissen, en treedt, tenzij de onverenigbaarheid onmiddellijk _____ ongedaan wordt gemaakt, af als lid van de Raad van Commissarissen. _____
3. Degene die voor benoeming in de Raad van Commissarissen in _____ aanmerking wenst te komen, kan niet daarin worden benoemd dan nadat hij aan de Raad van Commissarissen een verklaring heeft overgelegd, die inhoudt dat hij niet eerder een bestuurlijke of toezichthoudende functie— heeft bekleed bij enige rechtspersoon of vennootschap die op het _____ maatschappelijke belang gerichte werkzaamheden verricht ten aanzien — waarvan, als gevolg van zijn handelen of nalaten, een aanwijzing of _____ maatregel wegens falend toezicht, falend bestuur of falend beleid is _____ opgelegd en dat hij nooit voor een financieel-economisch delict is _____ veroordeeld. _____
4. Het lidmaatschap van de Raad van Commissarissen eindigt; _____
- door overlijden; _____
 - door ondercuratelestelling van het lid; _____
 - door aftreden volgens rooster; _____
 - doordat zich een van de onverenigbaarheden genoemd in lid 1 van — dit artikel zich voordoet; _____
 - door schriftelijk bedanken van de zijde van het lid; _____
 - door het verstrijken van de termijn waarvoor de commissaris is _____ benoemd; _____
 - door ontslag door de ondernemingskamer van het gerechtshof te _____ Amsterdam wegens verwaarlozing van zijn taak, wegens andere _____ gewichtige redenen of wegens ingrijpende wijziging van de _____ omstandigheden op grond waarvan het aanblijven als commissaris — redelijkerwijs niet van de vereniging kan worden verlangd. _____

Artikel 15

1. De Raad van Commissarissen stelt een rooster van aftreden van de leden

- van de Raad van Commissarissen op, zodanig, dat de voorzitter en vice-voorzitter niet gelijktijdig aftreden.
2. Indien door het tussentijds openvallen van plaatsen in de Raad van Commissarissen het aantal leden beneden het in artikel 13, tweede lid, genoemde aantal daalt, draagt de Raad van Commissarissen binnen 3 maanden zorg voor vervulling van de vacature(s). Een niet-voltallige Raad van Commissarissen behoudt zijn bevoegdheden.
 3. De Raad van Commissarissen wijst twee personen van buiten zijn kring aan die ingeval van belet of ontstentenis van de gehele Raad van Commissarissen tijdelijk de functie van commissaris op zich nemen en die, ingeval van ontstentenis van alle leden van de raad, zo spoedig mogelijk voorzien in de benoeming van een voltallige Raad van Commissarissen met inachtneming van het bepaalde in de statuten. De door de Raad van Commissarissen aan te wijzen personen dienen te voldoen aan de eisen die de wet en de statuten stellen aan de commissarissen van de vereniging. Indien de aangewezen personen niet in staat zijn om in voorkomend geval tijdelijk de functie van commissaris op zich te nemen, verzoekt de vereniging de rechtbank om twee personen als commissaris aan te wijzen.
 4. Bij een vacature in de Raad van Commissarissen dient door de raad een profielschets voor de desbetreffende vacature te worden opgesteld en vastgesteld. De profielschets dient in overeenstemming te zijn met het bepaalde in artikel 30 van de Woningwet. Aan de hand van deze schets kan dan tot invulling van de vacature worden overgegaan. Indien een voordracht plaatsvindt van een persoon die reeds eerder deel heeft uitgemaakt van de Raad van Commissarissen, vindt voorafgaand daaraan door de raad een evaluatie van diens functioneren in de raad plaats, waarbij tevens wordt getoetst aan de profielschets van de raad als zodanig.

Artikel 16

1. Een lid van de Raad van Commissarissen kan door de Raad van Commissarissen worden geschorst.
2. Een besluit tot schorsing wordt niet genomen dan nadat het lid van de Raad van Commissarissen over wiens schorsing wordt besloten vooraf de gelegenheid is geboden om te worden gehoord.
3. Een schorsing van een lid van de Raad van Commissarissen, die niet binnen een maand na aanvang van de schorsing is gevolgd door het indienen van een verzoek tot ontslag bij de ondernemingskamer van het gerechtshof te Amsterdam, vervalt door het enkele verloop van die termijn. Een geschorst lid van de Raad van Commissarissen is niet bevoegd de in deze statuten en reglementen van de vereniging aan leden van de raad toegekende bevoegdheden uit te oefenen.
4. De ondernemingskamer van het gerechtshof te Amsterdam kan op een desbetreffend verzoek van de vereniging een commissaris ontslaan wegens verwaarlozing van zijn taak, wegens andere gewichtige redenen of wegens ingrijpende wijziging van de omstandigheden op grond waarvan het aanblijven als commissaris redelijkerwijs niet van de vereniging kan worden verlangd. Het verzoek kan worden ingediend door de vereniging, te dezen vertegenwoordigd door het bestuur of de Raad van Commissarissen.

Artikel 17

De Raad van Commissarissen wijst uit zijn midden een voorzitter en een vice-



voorzitter aan. _____

RAAD VAN COMMISSARISSEN: TAKEN EN BEVOEGDHEDEN: _____
ONTBREKEN DIRECTIE _____

Artikel 18 _____

1. Behoudens het elders in de statuten bepaalde heeft de Raad van _____ Commissarissen tot taak voortdurend toezicht te houden op het beleid _____ van de directie en op de algemene gang van zaken in de vereniging en de door haar in stand gehouden onderneming. Hij staat de directie met raad _____ ter zijde. De Raad van Commissarissen is bevoegd tot het nemen van _____ maatregelen die voor de uitoefening van het toezicht nodig zijn. De Raad van Commissarissen is niet gehouden over zijn handelingen _____ verantwoording af te leggen aan de directie. De Raad van _____ Commissarissen onderschrijft de Governancecode voor _____ woningcorporaties en is verplicht deze Governancecode na te leven. _____
2. De directie verschaft de Raad van Commissarissen tijdig de voor de _____ uitoefening van diens taak noodzakelijke gegevens. De directie legt de _____ besluiten als bedoeld in artikel 12 lid 6 tijdig ter goedkeuring voor aan de _____ Raad van Commissarissen. _____
3. De Raad van Commissarissen is bevoegd zich om zich bij de uitvoering _____ van zijn taken op kosten van de vereniging te laten bijstaan door een of _____ meer deskundigen. _____
4. Bij de vervulling van hun taak richten de leden van de Raad van _____ Commissarissen zich naar het belang van de vereniging en de door haar _____ in stand gehouden onderneming, naar het te behartigen maatschappelijke belang en naar het belang van de betrokken belanghebbenden. Leden _____ van de raad vervullen hun taak zonder mandaat van degene door wie ze _____ zijn voorgedragen en onafhankelijk van bij de onderneming betrokken _____ deelbelangen. _____
5. De Raad van Commissarissen voert ten minste vier maal per jaar overleg _____ met de directie. De directie stelt ten minste een maal per jaar de Raad _____ van Commissarissen schriftelijk op de hoogte van de hoofdlijnen van het _____ strategisch beleid, de algemene en financiële risico's en het beheers- en _____ controlesysteem van de vereniging. _____
6. Indien de directie komt te ontbreken, is de Raad van Commissarissen _____ bevoegd om een of meer personen, al dan niet uit zijn midden, aan te _____ wijzen om, met inachtneming van het daaromtrent in de Governancecode voor woningcorporaties bepaalde, de directietaken waar te nemen totdat _____ een nieuwe directie is benoemd. De Raad van Commissarissen dient _____ binnen drie maanden een nieuwe directie te benoemen. Indien een lid van de Raad van Commissarissen op grond van het bepaalde in dit lid de _____ directietaken waarneemt, is hij gedurende en met betrekking tot die _____ periode niet bevoegd de in deze statuten en de reglementen aan (leden _____ van) de Raad van Commissarissen toegekende bevoegdheden uit te _____ oefenen. _____
7. Onverminderd het elders in deze statuten bepaalde legt de Raad van _____ Commissarissen verantwoording af over zijn handelen door schriftelijk _____ verslag te doen van zijn werkzaamheden in de algemene vergadering, _____ waarin ook de jaarstukken als bedoeld in artikel 32 besproken worden. _____

Artikel 19 _____

1. De werkwijze van de Raad van Commissarissen wordt nader uitgewerkt _____ in een reglement van de Raad van Commissarissen. _____
2. Het in het eerste lid bedoelde reglement wordt vastgesteld, aangevuld en _____

- gewijzigd door de Raad van Commissarissen. _____
3. De Raad van Commissarissen bespreekt ten minste een keer per jaar het eigen functioneren en dat van individuele leden van de Raad van _____ Commissarissen. Eens per twee jaar beoordeelt de Raad van _____ Commissarissen het functioneren van de raad onder externe begeleiding door een of meer van de vereniging en van de leden van de Raad van _____ Commissarissen onafhankelijke deskundigen, die dienen te beschikken — over aantoonbare expertise op het gebied van en ervaring met het _____ beoordelen van toezichthoudende organen in het algemeen en van raden van toezicht van toegelaten instellingen in het bijzonder. _____

Artikel 20

De leden van de Raad van Commissarissen ontvangen voor de uitoefening — van hun functie een redelijke vergoeding. De hoogte van de vergoeding wordt, met inachtneming van de geldende wettelijke bepalingen inzake de _____ honorering van commissarissen van woningcorporaties, vastgesteld door de — Raad van Commissarissen. _____

Artikel 21

1. Van elke vergadering van de Raad van Commissarissen worden _____ verslagen gemaakt die door de raad worden vastgesteld en door de _____ voorzitter en vice-voorzitter worden ondertekend. _____
2. In een vergadering van de Raad van Commissarissen kunnen slechts _____ besluiten worden genomen indien een volstreekte meerderheid van het _____ aantal leden van de raad aanwezig is. Deze besluiten kunnen slechts _____ genomen worden met betrekking tot onderwerpen die bij de oproeping tot de vergadering ter kennis van de leden zijn gebracht, tenzij alle leden van de raad en aanwezig zijn en geen bezwaar hebben om hiervan af te _____ wijken. Indien dit laatste niet het geval is, wordt het betreffende _____ onderwerp in ieder geval op de agenda voor de eerstvolgende _____ vergadering geplaatst. _____
3. Buiten een vergadering om van de Raad van Commissarissen kunnen _____ geen besluiten worden genomen, tenzij alle leden van de raad er _____ schriftelijk mee akkoord gaan hiervan af te wijken. _____
4. Alle besluiten van de Raad van Commissarissen worden met een _____ volstreekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen genomen, tenzij de statuten of de wet anders bepalen. In geval van staking der stemmen _____ wordt het te nemen besluit op een volgende vergadering opnieuw aan de orde gesteld. Indien de stemmen dan opnieuw staken, wordt het voorstel- _____ geacht te zijn verworpen. _____
5. Blanco en ongeldige stemmen, uitgebracht in een vergadering van de _____ Raad van Commissarissen worden geacht niet te zijn uitgebracht. _____ Stemming over personen vindt schriftelijk plaats, stemming over zaken — kan door handopsteken of mondeling plaatsvinden. Indien een lid dit _____ wenst, wordt de stemming over zaken schriftelijk gehouden. _____
6. Ieder lid van de Raad van Commissarissen, voor zover niet geschorst, _____ heeft een stem en is bevoegd zijn stem te doen uitbrengen door een _____ schriftelijk daartoe gemachtigd ander lid. Een lid kan ten hoogste door _____ een ander lid worden gemachtigd. _____
7. Een commissaris neemt niet deel aan de beraadslaging en besluitvorming indien hij daarbij een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat _____ tegenstrijdig is met het belang van de rechtspersoon en de daaraan _____ verbonden onderneming of organisatie. Wanneer de raad van _____ commissarissen hierdoor geen besluit kan nemen, wordt het besluit _____



- genomen door de algemene vergadering. _____
8. Indien in een vergadering van de Raad van Commissarissen het voor een stemming vereiste aantal leden niet aanwezig is, wordt binnen een maand na de vergadering over deze zaak een tweede vergadering _____ bijeengeroepen en gehouden, die bevoegd is besluiten te nemen _____ ongeacht het aantal aanwezige leden, maar met inachtneming van de _____ voor het betreffende besluit vereiste volstreekte meerderheid. _____
 9. Vergaderingen van de Raad van Commissarissen kunnen op verzoek van de raad worden bijgewoond door de directie. Deelname beperkt zich tot het verstrekken van informatie casu quo het geven van nadere _____ toelichtingen, er is geen stemrecht aan verbonden. _____

ALGEMENE LEDENVERGADERING _____

Artikel 22 _____

De algemene vergadering heeft in ieder geval de volgende taken en _____ bevoegdheden: _____

- a. goedkeuring van de, door het bestuur en Raad van Commissarissen _____ vastgestelde, jaarrekening en het jaarverslag; _____
- b. besluiten tot het wijzigen van de statuten; _____
- c. besluiten tot fusie en splitsing van de vereniging; _____
- d. besluiten tot omzetting van de vereniging in een andere rechtsvorm; _____
- e. besluiten tot ontbinding van de vereniging. _____

Artikel 23 _____

Ten minste eenmaal per jaar wordt een algemene ledenvergadering _____ gehouden. _____

Artikel 24 _____

1. Voorts roept de directie de algemene ledenvergadering bijeen indien het dit wenselijk acht, of indien de Raad van Commissarissen dan wel ten minste vijftien (15) stemgerechtigde leden zulks schriftelijk, met opgave van de te behandelen onderwerpen, verzoekt. _____
2. Indien na indiening van een zodanig verzoek de directie niet binnen veertien dagen de leden tot een vergadering heeft opgeroepen tegen een datum uiterlijk vier weken na de indiening van het verzoek, kan _____ bijeenroeping geschieden door de verzoekers. _____

Artikel 25 _____

1. Een vergadering van de algemene ledenvergadering wordt door de directie schriftelijk bijeengeroepen met vermelding van de agenda. De oproeping kan tevens geschieden per e-mail of enig ander elektronisch communicatiemiddel, mits reproduceerbaar. De termijn van oproeping bedraagt ten minste tien dagen. _____
2. Op de agenda worden alle onderwerpen geplaatst die ingevolge de statuten behandeld moeten worden of die de directie of de Raad van Commissarissen behandeld wenst te zien. _____

Artikel 26 _____

1. De vergaderingen van de algemene ledenvergadering worden geleid door de voorzitter van de Raad van Commissarissen, en bij diens afwezigheid door zijn vervanger. _____
2. Van hetgeen besproken en besloten is worden notulen gemaakt. Deze notulen worden door de voorzitter vastgesteld en ten bewijze daarvan door hem ondertekend. De inhoud van de notulen wordt ter kennis gebracht van de leden. In de volgende bijeenkomst van de algemene ledenvergadering worden zij goedgekeurd. _____
3. De leden van de directie en van de Raad van Commissarissen hebben _____



het recht de vergaderingen van de algemene ledenvergadering bij te wonen. Zij hebben in die vergaderingen evenwel geen stemrecht.

Artikel 27

1. In de algemene ledenvergadering heeft elk lid een stem; stemmen bij volmacht is niet toegestaan. Alle leden, die niet geschorst zijn, hebben toegang tot de algemene vergadering.
2. Voor zover de statuten niet anders bepalen, worden besluiten door de algemene ledenvergadering genomen met volstrekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen.
3. Stemmingen geschieden mondeling, tenzij ten minste eentiende deel van de aanwezige leden schriftelijke stemming verlangt en tenzij het gaat om een verkiezing van personen.
4. Bij stemmingen over personen is gekozen degene die het grootste aantal stemmen heeft gekregen. Krijgen meerdere personen een gelijk, hoogste aantal stemmen, dan wordt een tweede stemming gehouden met deze personen als kandidaat. Krijgen in deze tweede stemming personen een gelijk aantal, hoogste, stemmen, dan beslist het lot.
5. Een ter vergadering door de voorzitter uitgesproken oordeel omtrent de uitslag van een stemming, dan wel omtrent de inhoud van een genomen besluit voor zover werd gestemd over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel is beslissend.
6. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het oordeel van de voorzitter de juistheid daarvan betwist, dan vindt een tweede stemming plaats indien de volstrekte meerderheid van de vergadering of, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een lid van de Raad van Commissarissen dit verlangt. Door deze (nieuwe) stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming.
7. De algemene vergadering kan ook buiten vergadering besluiten nemen, mits alle leden hun stem schriftelijk hebben uitgebracht en geen van de leden zich tegen deze wijze van besluitvorming heeft verzet.
8. De commissarissen hebben als zodanig een raadgevende stem in de algemene vergadering. Indien een besluit van de algemene vergadering buiten vergadering wordt genomen, worden de commissarissen voorafgaand aan de besluitvorming in de gelegenheid gesteld om advies uit te brengen.

REGLEMENTEN

Artikel 28

Elk orgaan van de vereniging kan, voor zover in deze statuten niet anders is bepaald, een (huishoudelijk) reglement vaststellen, waarbij het zijn eigen werkwijze regelt. Een reglement mag niet in strijd zijn met de wet, noch met de statuten.

BEWONERSINVLOED

Artikel 29

De vereniging stelt, met inachtneming van het bepaalde in de Wet op het overleg huurders verhuurder, de huurders van haar woongelegenheden in de gelegenheid zich uit te spreken over onderwerpen van beheer en beleid die voor de huurders van wezenlijk belang kunnen zijn. De vereniging legt in een reglement nadere regels voor dit overleg vast. Dit reglement wordt vastgesteld door de directie.

BEWONERS- EN COMPLEXCOMMISSIES

Artikel 30

De vereniging kan overeenkomstig het bepaalde in de Wet op het overleg



huurders verhuurder over de in artikel 29 bedoelde onderwerpen overleggen – met huurders/bewoners of hun vertegenwoordigende organisaties uit _____ complexen of delen van het woningbezit (bewonerscommissies of _____ complexcommissies). In het in artikel 29 bedoelde reglement zullen nadere — regels met betrekking tot het overleg met bewoners- of complexcommissies — worden vastgelegd. _____

BOEKJAAR EN VERSLAGLEGGING _____

Artikel 31 _____

Het boekjaar is gelijk aan het kalenderjaar. _____

Artikel 32 _____

1. De directie stelt tijdig gezien de wettelijk voorgeschreven termijn na afloop van het boekjaar een volkshuisvestingsverslag, een jaarrekening, een — jaarverslag en een overzicht van de overige verantwoordingsgegevens — op, die moeten voldoen aan de voorschriften die ter zake voor toegelaten instellingen gelden. _____
2. De Raad van Commissarissen laat de in lid 1 bedoelde stukken _____ onderzoeken door een door hem aangewezen registeraccountant, _____ Accountant-Administratieconsulent als bedoeld in artikel 37, eerste lid, — van de Woningwet of door een organisatie waarin accountants, die _____ mogen worden aangewezen, samenwerken. _____
3. De opdracht aan de accountant kan te allen tijde worden ingetrokken door het orgaan dat de opdracht heeft verleend. _____
4. Binnen vier maanden na afloop van het boekjaar brengt de directie op — een vergadering van de Raad van Commissarissen zijn jaarverslag uit — over de gang van zaken in de vereniging en over het gevoerde beleid, — alsmede de jaarrekening. De directie legt deze stukken ter vaststelling — aan de Raad van Commissarissen voor. De jaarrekening en het _____ jaarverslag worden door de directie en door de leden van de Raad van — Commissarissen ondertekend. Ontbreekt de handtekening van een of — meer van hen, dan wordt daarvan onder opgave van redenen melding — gemaakt. _____
5. Binnen vijf maanden na afloop van het boekjaar, brengt de directie ter — goedkeuring op een vergadering van de algemene ledenvergadering zijn — jaarverslag uit over de gang van zaken in de vereniging en over het — gevoerde beleid, alsmede de jaarrekening. _____

Artikel 33 _____

Jaarlijks voor een december stelt de directie de begroting vast voor het _____ volgende boekjaar en legt deze aan de Raad van Commissarissen ter _____ goedkeuring voor. De Raad van Commissarissen neemt hierover binnen een — maand een besluit. _____

STATUTENWIJZIGING _____

Artikel 34 _____

1. Wijziging van de statuten kan slechts geschieden op voorstel van het — bestuur bij een besluit van de algemene vergadering waartoe is _____ opgeroepen met de mededeling dat aldaar wijziging van de statuten zal — worden voorgesteld. _____
2. Zij die de oproeping tot de vergadering ter behandeling van een voorstel — tot statutenwijziging hebben gedaan, moeten ten minste vijf dagen voor — de vergadering een afschrift van dat voorstel, waarin de voorgestelde — wijziging woordelijk is opgenomen, op een daartoe geschikte plaats voor — de leden ter inzage leggen tot na afloop van de dag waarop de _____ vergadering wordt gehouden. _____



3. Het bepaalde in de eerste twee leden is niet van toepassing indien in een vergadering alle leden aanwezig zijn en het besluit tot statutenwijziging — met algemene stemmen wordt genomen. _____
4. Een besluit tot statutenwijziging behoeft een meerderheid van ten minste tweederde van de uitgebrachte geldige stemmen. _____
5. Tot een wijziging van de statuten kan niet worden besloten voordat deze — aan de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting is voorgelegd en door hem is goedgekeurd. De vereniging legt hiertoe iedere _____ voorgenomen wijziging van de statuten aan hem voor. _____
6. De wijziging treedt niet in werking dan nadat hiervan een notariële akte is opgemaakt. _____
7. De directie legt een authentiek afschrift van de wijziging en de gewijzigde statuten neer ten kantore van het handelsregister. _____

ONTBINDING EN VEREFFENING

Artikel 35

1. De vereniging wordt ontbonden: _____
 - a. door een besluit van de algemene ledenvergadering; _____
 - b. na faillietverklaring door hetzij opheffing van het faillissement wegens de toestand van de boedel, hetzij door insolventie; _____
 - c. door de rechter en de gevallen die de wet bepaalt; _____
 - d. door het geheel ontbreken van leden. _____
2. Ontbinding van de vereniging door een besluit van de algemene _____ ledenvergadering kan slechts geschieden in een vergadering van de _____ algemene ledenvergadering waar ten minste de helft van de leden _____ aanwezig is en het besluit wordt genomen met ten minste twee-derde van de uitgebrachte geldige stemmen. _____

Artikel 36

Bij ontbinding stelt de directie de minister belast met de zorg voor de _____ volkshuisvesting hiervan onmiddellijk in kennis. _____

Artikel 37

1. Na ontbinding van de vereniging zal de vereffening geschieden door de _____ minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting of door een door _____ hem daartoe aangewezen persoon of instantie. _____
2. De vereffening leidt ertoe dat dat vermogen uitsluitend bestemd blijft voor het behartigen van het belang van de volkshuisvesting. _____
3. De in lid 1 bedoelde minister of de door hem aangewezen persoon of _____ instantie verkoopt het overschot, bedoeld in artikel 23b lid 1 van Boek 2 — van het Burgerlijk Wetboek, voor zover daartoe iets anders dan geld — behoort en de statuten van de vereniging of een rechterlijke beschikking — geen nadere aanwijzing behelzen. De verkoop geschiedt in het openbaar naar de plaatselijke gewoonten en op de gebruikelijke voorwaarden. De — minister of de door hem aangewezen persoon of instantie kan bepalen in welke volgorde woongelegenheden als bedoeld in artikel 46, eerste lid, — onderdeel b, van de Woningwet en gebouwen als bedoeld in artikel 45, — tweede lid, onderdeel d, van de Woningwet ter verkoop worden _____ aangeboden aan de verschillende categorieën mogelijke verkrijgers van — die woongelegenheden of gebouwen. _____

Artikel 38

1. In deze statuten wordt onder het begrip "huurder" mede verstaan: _____
 - a. de medehuurder in de zin van de artikelen 266 en 267 van boek 7 — van het Burgerlijk wetboek; _____
 - b. de persoon, bedoeld in artikel 268, tweede lid, van boek 7 van het —



- Burgerlijk wetboek; _____
- c. degene die een woongelegenheid met toestemming van de _____
vereniging huurt van een huurder die haar huurt van de vereniging. _____
2. In alle gevallen waarin de wet of deze statuten niet voorzien beslist de _____
directie. _____

OVERGANGSBEPALING _____

1. Zolang de wet tot Wijziging van de Woningwet (wetsvoorstel 35517) nog _____
niet in werking is getreden luidt artikel 13 lid 3 als volgt: _____
De leden van de Raad van Commissarissen worden door de Raad van _____
Commissarissen benoemd. Een lid van de Raad van Commissarissen _____
wordt benoemd voor een periode van ten hoogste vier jaar, en kan _____
eenmaal voor een periode van ten hoogste vier jaar worden herbenoemd.
De al dan niet aaneengesloten totale periode waarin een commissaris lid-
is van de Raad van Commissarissen is ten hoogste acht jaar. _____
2. Zolang de wet tot Wijziging van de Woningwet (wetsvoorstel 35517) nog _____
niet in werking is getreden luidt artikel 13 lid 5 als volgt: _____
De in het belang van de huurders van woongelegenheden van de _____
vereniging werkzame huurdersorganisaties hebben gezamenlijk het recht
om een bindende voordracht te doen voor één commissaris, indien de _____
Raad van Commissarissen uit drie commissarissen bestaat, dan wel een-
bindende voordracht te doen voor twee commissarissen, indien de Raad-
van Commissarissen uit vier of meer commissarissen bestaat, dan wel _____
een bindende voordracht te doen voor drie commissarissen, indien die _____
raad uit zeven commissarissen bestaat. Indien er geen _____
huurdersorganisatie is, berust dit voordrachtsrecht bij de _____
bewonerscommissies als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onderdeel g, van
de Wet op het overleg huurders verhuurder gezamenlijk, dan wel bij _____
ontbreken daarvan, bij de huurders van de woongelegenheden van de _____
vereniging gezamenlijk. _____

BEKENDHEID COMPARANT _____

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend. _____
Waarvan akte in minuut is verleden te Waddinxveen op de datum als in het _____
hoofd van deze akte vermeld. _____

De zakelijke inhoud van deze akte is door mij, notaris aan de verschenen _____
persoon opgegeven en toegelicht, waarna de verschenen persoon heeft _____
verklaard van de inhoud van de akte te hebben kennisgenomen, met de _____
inhoud daarvan in te stemmen en op volledige voorlezing van de akte geen _____
prijs te stellen. _____

Onmiddellijk daarna is deze akte beperkt voorgelezen en door de verschenen
persoon en mij, notaris, ondertekend, om elf uur negenenvijftig minuten. _____
(volgt ondertekening)

VOOR AFSCHRIFT



