



Heb jij een gezond technisch inzicht en werk je graag bij een maatschappelijke en kleinere organisatie? Is samenwerken voor jou vanzelfsprekend, ben je leergierig en servicegericht? Dan is er in Reeuwijk een leuke baan voor je! Woningbouwvereniging Reeuwijk zoekt een enthousiaste

Technisch Opzichter (32-36 uur)

Wat ga je doen?

Als Technisch Opzichter ben je verantwoordelijk voor het reparatie- en mutatieonderhoud (dagelijks onderhoud) én voor wijkbeheer. Je gaat:

- Met klanten contacten onderhouden over het onderhoud van hun woning
- Opdrachten verstrekken in reparatie- en mutatieonderhoud en de voortgang daarvan controleren
- Mutatieonderhoud controleren op basis van de samenwerkingsovereenkomsten met aannemers
- Inspecties uitvoeren gericht op het reparatieonderhoud
- Woningen opleveren en die administratief verwerken (proces verbaal opstellen)
- Opdrachten verstrekken m.b.t. het contractenonderhoud en de voortgang en de kwaliteit van het contractenonderhoud bewaken
- De werkvoorbereiding van onderhoud in de uitvoeringsfase en bij woningaanpassingen verzorgen
- De woningcartotheek bijhouden
- Bewoners informeren en adviseren over Zelf Aangebrachte Voorzieningen (ZAV)
- Contacten onderhouden met klanten en de administratie daarvan verzorgen bij verhuizingen:
 - Zorgdragen voor een effectief verhuisproces
 - Zorgdragen voor de tevredenheid van huurders over de kwaliteit van de woningen en efficiency van het verhuisproces
 - Oog en begrip hebben voor de wensen van en de obstakels in het verhuisproces voor huurders
- Een signalerende rol vervullen in het schoon, heel en veilig houden van de woningen en de woonomgeving en je spreekt bewoners daar op aan

Wat zijn de functie-eisen?

- Je bent enthousiast, open en neemt graag initiatief
- Je hebt ervaring met dienstverlening aan klanten
- Je maakt graag verbinding met mensen en bent sociaal vaardig
- Je hebt overtuigingskracht en weet hoe je conflicten kunt hanteren

- Je zoekt snel de samenwerking op en werkt graag in een team
- Je werkt accuraat en hebt een goed cijfermatig inzicht
- Je kunt goed plannen en organiseren en de voortgang bewaken
- Je bent handig in het werken met automatiseringspakketten
- Je hebt een MBO+ werk- en denk niveau en kennis van bouwkunde en installatietechniek en je bent op de hoogte van de wet- en regelgeving op deze gebieden
- Je hebt enkele jaren werkervaring in een technische functie en wilt graag bijleren
- Je bent bereid een bijdrage te leveren aan de 24 uren bereikbaarheid

Wat biedt woningbouwvereniging Reeuwijk?

Woningbouwvereniging Reeuwijk is een moderne organisatie en is gevestigd in een eigen kantoorpand, waar 9 collega's werken. Er is ruimte voor persoonlijke en professionele ontwikkeling. En verder:

- Een dienstverband voor 32 tot 36 uur per week (te beginnen met een jaarcontract, wat daarna bij goed functioneren wordt omgezet naar een vaste baan)
- Een salaris in schaal G met min. € 2.869,- en max. € 3.513,- bruto per maand , op basis van 36 uur per week
- Oog voor vernieuwing en een prettige werkcultuur, waarin men voor elkaar open staat

Over Woningbouwvereniging Reeuwijk

Woningbouwvereniging Reeuwijk is een betrokken woningcorporatie die zich volop inzet voor betaalbaar wonen. Er werken negen mensen. De lijnen binnen de organisatie zijn kort en het accent ligt bij de huurder. Als enige woningcorporatie in Reeuwijk, Driebruggen en Waarder hebben zij ruim 1.100 huurwoningen. Men is op weg naar een stevig samenwerkingsverband met een grotere corporatie in de regio Midden Holland. Woningbouwvereniging Reeuwijk zet zich in om betaalbaar en prettig wonen voor iedereen mogelijk te maken.

Er zijn 3 afdelingen: Wonen, Financiën en de Technische Dienst. Op deze laatste afdeling werken drie medewerkers: een teamleider vastgoed, een opzichter planmatig onderhoud en een technisch opzichter dagelijks onderhoud & wijkbeheer. Deze medewerkers regelen alle technische zaken. Daarnaast houden ze zich ook bezig met (de ontwikkeling van) vastgoed projecten, planmatig onderhoud en verduurzamingsprojecten.

Reageren?

Voel jij je aangesproken én voldoe je aan de functie-eisen? Dan nodigen wij je van harte uit om op deze vacature te reageren. We ontvangen graag je cv en motivatie via het [online sollicitatieformulier](#) op de website van Steiger B. Wil je eerst meer informatie, neem dan contact op met Yvonne Koning via 06 – 11407995 of yvonne@steigerb.nl.

Solliciteren is mogelijk tot en met donderdag 30 juli. De intake gesprekken zijn van 3 t/m 6 augustus.
De selectiegesprekken bij Woningbouwvereniging Reeuwijk staan gepland van 10 t/m 21 augustus.