



VERHUIZEN INFORMATIE EN TIPS

WONINGBOUWVERENIGING REEUWIJK

VERHUIZEN INFORMATIE EN TIPS



U gaat naar een andere woning verhuizen. Veel te doen en veel te regelen, ook tussen u en Woningbouwvereniging Reeuwijk. Om dit goed te laten verlopen helpt de woningbouwvereniging u met informatie en tips.

Tijdig de huur opzeggen

Gaat u verhuizen? Laat het ons weten! Bij voorkeur ontvangen wij uw verhuisbericht zes weken van tevoren. U kunt dagelijks de huur opzeggen met een opzegtermijn van 1 maand.

Tip! Wilt u zaken ter overname aanbieden? Informeer ons dan zo mogelijk nog eerder. Daarmee vergroot u de kans dat Woningbouwvereniging Reeuwijk tijdig een nieuwe huurder vindt met wie u kunt onderhandelen over de overname van bijvoorbeeld vloerbedekking en gordijnen.

Schriftelijk opzeggen

De huur opzeggen doet u schriftelijk, door een (aangetekende) brief te sturen waarin u aangeeft per wanneer u de huurovereenkomst wilt beëindigen. Vermeld daarin ook uw toekomstig adres en uw (nieuwe) telefoonnummer. Opzeggen kan ook via het standaard opzeggingsformulier, te verkrijgen op ons kantoor en te downloaden van de website www.wbvreeuwijk.nl. Als de huurovereenkomst op twee namen staat (medehuuderschap) dienen beide huurders de opzegging te ondertekenen.

Bevestigingsbrief met opleveringsinformatie

Direct na ontvangst van uw huuropzegging neemt Woningbouwvereniging Reeuwijk contact met u op. We maken dan een afspraak voor de voorinspectie, die u vervolgens per brief bevestigd krijgt. Ook de einddatum van de huur wordt in deze brief bevestigd. Daarnaast ontvangt u een overnameformulier en een lijst met aandachtspunten voor de oplevering.

Voorinspectie

Bij oplevering moet de woning in goede staat zijn. Niet-nagelaste zaken zoals vloerbedekking en gordijnen moeten zijn verwijderd, behalve als de volgende huurder deze overneemt. Tijdens de voor-

inspectie loopt u met de opzichter de woning door en bespreekt u deze zaken. Samen maakt u afspraken over werkzaamheden die u vóór de verhuizing moet uitvoeren. De opzichter bevestigt de gemaakte afspraken met een duidelijk inspectierapport.

Zelf aangebrachte voorzieningen

Heeft u zelf in de woning geklust? Als u hiervoor schriftelijk toestemming heeft gekregen en de spelregels van Woningbouwvereniging Reeuwijk heeft nageleefd, mag de aanpassing blijven (tenzij anders is afgesproken). De aanpassing moet dan wel van goede kwaliteit en in goede staat zijn. Dat is ter beoordeling aan de opzichter. U mag de aanpassing ook meenemen naar uw nieuwe woning (tenzij anders met u is afgesproken). Als u de aanpassing verwijdert, moet u de woning terugbrengen in de staat waarin u deze oorspronkelijk huurde. Bijvoorbeeld: een woning zonder keuken accepteert Woningbouwvereniging Reeuwijk niet. Lees meer in de folder ZAV (zelfaangebrachte voorzieningen).

Tip! Veel grofvuil af te voeren? Breng dit naar het afvalbrengrstation in Bodegraven. Voor meer informatie: www.cyclusnv.nl.

Bezichtiging door volgende huurder

Na ontvangst van uw huuropzegging wordt de woning te huur aangeboden op de website van Woningnet, www.woningnetregiomid-den-holland.nl. Deze website kunt u ook bereiken via onze eigen website, www.wbvreeuwijk.nl onder "ik zoek een woning", "reageren op huuraanbod". Een week daarna sluit de aanmeldingstermijn en benadert Woningbouwvereniging Reeuwijk een kandidaat-huurder. Deze ontvangt een aanbiedingsbrief met uw contactgegevens om een afspraak te maken om de woning te bezichtigen. Als de kandidaat-huurder deze brief niet kan tonen, hoeft u hem of haar niet binnen te laten.

Overname

Roerende zaken zoals vloerbedekking, laminaat, kasten, inbouwapparatuur en gordijnen moet u in principe verwijderen uit de woning. U mag deze echter achterlaten wanneer een nieuwe huurder deze goederen van u overneemt. Deze overname regelt u onder-



ling. Afspraken legt u vast met het overnameformulier van Woningbouwvereniging Reeuwijk. Een kopie van dit formulier overhandigt u tijdens de oplevering aan onze opzichter.

Let wel: nieuwe huurders zijn nooit verplicht om goederen over te nemen en zeker niet tegen betaling. Wanneer er geen nieuwe huurder is, of deze wilt niets overnemen, dan moet u de woning leeg achterlaten.

Energie en water

U moet als bewoner zelf bij het energiebedrijf en het waterbedrijf melden dat u gaat verhuizen. U ontvangt dan de benodigde formulieren, waaronder een meterstandkaart. Op de dag van verhuizing noteert u hierop de meterstanden en stuurt u de kaart op naar uw leverancier.

Tip! Zorg ervoor dat u uw verhuizing én uw nieuwe adres minimaal 2 weken van tevoren doorgeeft aan het energie- en waterbedrijf.

Eindinspectie en inleveren sleutels

De eindinspectie vindt doorgaans plaats op de laatste huurdag. U bent namelijk tot de laatste huurdag verantwoordelijk voor uw woning. Bij oplevering moet de woning schoon zijn. Tijdens de eindinspectie bekijkt de opzichter of het afgesproken werk is uitgevoerd en of de woning in goede staat is. De opzichter kan u helpen bij het

opnemen van de meterstanden. Daarna draagt u de sleutels over aan de opzichter.

Tip! Zorg dat alle sleutels van de woning (schuur, berging, brievenbus) klaarliggen. Laat u ook het pasje van Cyclus achter? De nieuwe bewoner heeft dit nodig bij het inleveren van grof vuil bij Cyclus.

Woning niet in goede staat?

Constateert de opzichter dat de afgesproken werkzaamheden niet of onvoldoende zijn uitgevoerd, dan bent u aansprakelijk. U krijgt dan alsnog de gelegenheid om gebreken en veranderingen te herstellen. De opzichter bepaalt hiervoor een redelijke termijn. De einddatum van het huurcontract wordt aangepast en u betaalt langer huur. Als u uw herstelverplichting niet nakomt, dan gaan wij aan de slag, maar wel op uw kosten. Een specificatie van deze kosten krijgt u vooraf. Na uitvoering krijgt u de nota toegestuurd.

Eindafrekening

Het kan voorkomen dat u van Woningbouwvereniging Reeuwijk nog een restbedrag van vooruit betaalde huur tegoed heeft of dat u nog iets moet bijbetalen. U ontvangt zo spoedig mogelijk na het beëindigen van de huur de eindafrekening. Eventuele kosten van herstelwerkzaamheden aan uw woning worden hierin verrekend. Vaak is het zo dat er niets te verrekenen valt.



Tip! Een automatische incasso wordt door de Woningbouwvereniging Reeuwijk stopgezet aan het einde van de huurovereenkomst. Een periodieke overschrijving moet u zelf beëindigen.

Gemeente

Vergeet niet uw verhuizing door te geven aan de gemeente Bodegaven-Reeuwijk en, als u de gemeente verlaat, zich in te schrijven in de gemeente waar u naar toe verhuist.

Huurtoeslag

Ontvangt u huurtoeslag? Dan moet u zelf uw verhuizing aan de Belastingdienst doorgeven. U kunt uw wijziging doorgeven via de website van de belastingdienst, www.toeslagen.nl. Hiervoor heeft u een DigiD code nodig, die u aan kunt vragen op www.digid.nl.

Wij wensen u een goede verhuizing en veel woonplezier in uw nieuwe woning !



Reeuwijk, juli 2015: Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Kantooradres
Koningin Wilhelminahof 6
2811 SZ Reeuwijk

Postadres
Postbus 4
2810 AA Reeuwijk

Website www.wbvreeuwijk.nl
E-mail info@wbvreeuwijk.nl
Telefoon (0182) 39 45 93
Fax (0182) 39 40 45

Openingstijden kantoor:
08.00 - 12.30 uur of op afspraak