



TUINONDERHOUD **RICHTLIJNEN EN TIPS**

WONINGBOUWVERENIGING REEUWIJK

TUINONDERHOUD RICHTLIJNEN EN TIPS



Iedereen wil graag wonen in een verzorgde omgeving. Een prettig buitenbeeld draagt bij aan de leefbaarheid van de buurt. Tuinen spelen daarbij een belangrijke rol. Daarom ziet Woningbouwvereniging Reeuwijk toe op het onderhoud van tuinen. Een modeltuin is niet nodig, een verzorgde buitenruimte vragen wij wel.

Beplanting is er om van te genieten, om privacy te geven of sfeer. Beplanting mag echter nooit overlast, ergernis of schade veroorzaken bij burens of passanten. Door tijdig te snoeien voorkomt u dat bomen, heesters en planten overhangen. Houdt u rekening met de tuin van uw burens, trottoirs, aangrenzende bebouwing, brandgangen en achterpaden. Denk ook aan het uitzicht van anderen in uw omgeving en aan weggebruikers. Zorg dat u hun uitzicht niet belemmert en dat u niet verantwoordelijk wordt voor verkeersonveiligheid of burentwist. Woningbouwvereniging Reeuwijk vraagt u om de tuin goed te verzorgen. Denk daarbij aan het volgende:

- regelmatig gras maaien;
- regelmatig onkruid verwijderen, zowel in de tuin als tussen tegels van toegangspaden en het terras;
- planten afsteken bij de erfafscheiding om te voorkomen dat deze via de grond voortwoekeren;
- elementen die kapot zijn vervangen, zoals gebroken tegels en beplanting die is dood gegaan;
- onderhouden van (houten) erfafscheidingen, regelmatig verven of beitsen en controleren op stevigheid.

Bomen

Voor het planten en onderhouden van bomen gelden wettelijke regels. Een boom moet minstens 2 meter van de tuinafscheiding staan! Grote en brede bomen kunnen schade en overlast veroorzaken aan het huis van uw burens en dat van uzelf. Daarbij geldt niet alleen het 'bovengrondse', maar ook het wortelstelsel, dat bijvoorbeeld een stoep kan ontwrichten. U als huurder bent aansprakelijk voor eventueel veroorzaakte schade. Daarom is het goed om bij de aanschaf van een nieuwe boom te bedenken of deze niet te groot wordt, zoals een eik, kastanje of wilg.

Heeft u al een grote boom in de tuin, let dan op het onderhoud. Zorg dat het uitzicht van burens niet belemmerd wordt. Laat de boom niet te groot worden, tot 3 meter maximaal. Voor het eventueel rooien van een boom, heeft u in veel gevallen een kapvergunning van de gemeente nodig. De kosten van het rooien zijn aanzienlijk. Voor struiken geldt als richtlijn: maximaal 2 meter hoogte en minimaal 50 cm afstand van de erfgrans.

Gebruik van de tuin

Gebruik uw tuin zoals buitenruimte bedoeld is, om te ontspannen. De tuin is geen opslagplaats voor fietsen, afval of bouwmaterialen of als parkeerplaats voor auto of aanhangwagen. De tuin mag evenmin gebruikt worden als werk- of parkeerplaats of voor het uitoefenen van bedrijfsactiviteiten.

Bouwen in de tuin

Heeft u plannen voor het plaatsen van een bouwwerk in de tuin, zoals bijvoorbeeld een schuur, een serre, een veranda, een vijver, een volière of kenneel? Dan heeft u schriftelijke toestemming nodig van Woningbouwvereniging Reeuwijk. Tevens moet u voldoen aan de gemeentelijke bouwvoorschriften. Neem voor meer informatie contact op met de technische dienst.

Erfafscheiding

Wilt u een schutting of haag plaatsen tussen uw tuin en die van de burens? Dan is het nuttig om uw plannen eerst met hen te overleggen. Bent u het samen eens, dan kunt u de afscheiding op de erfgrans plaatsen. U 'wint' dan beiden terrein, u kunt de kosten delen en de erfafscheiding wordt uw gezamenlijk eigendom. Zonder overeenstemming moet u de afscheiding op uw eigen terrein plaatsen. Dan is het extra belangrijk om te controleren waar de erfgrans ligt. Die informatie kunt u bij ons opvragen. De hoogte van een schutting in de achtertuin mag maximaal 1,8 meter bedragen. In de voortuin geldt maximaal 1 meter. Voor zijtuinen langs een openbare ruimte gelden nog andere regels. Informeer bij de gemeente Bodegraven-Reeuwijk wat er mag en wat niet.



Overlast

Als omwonenden hinder ondervinden van uw tuin en Woningbouwvereniging Reeuwijk vindt dat u uw verplichtingen niet nakomt, dan ontvangt u een brief. Daarin vertellen wij u duidelijk welke werkzaamheden u moet uitvoeren om de overlast te stoppen. Afhankelijk van de aard en omvang van de werkzaamheden krijgt u twee tot drie weken de tijd. Daarna volgt een herinspectie. Mocht bij de herinspectie blijken dat de werkzaamheden niet zijn uitgevoerd, dan ontvangt u nogmaals een brief. In deze tweede brief wordt u gewezen op de verplichtingen die voortvloeien uit de huurovereenkomst en de wettelijke bepalingen daarbij.

Maatregelen

Blijft u daarna nog in gebreke, dan volgt een derde brief waarin Woningbouwvereniging Reeuwijk maatregelen aankondigt. U heeft dan nog acht dagen tijd om de werkzaamheden uit te voeren. Gebeurt dat niet, dan laten wij het onderhoud uitvoeren. Alle kosten die daarmee gemoeid zijn, worden dan op de huurder/bewoner verhaald, inclusief de kosten van eventuele juridische maatregelen.

Gemeenschappelijke tuinen.

Gemeenschappelijke tuinen worden onderhouden door Woningbouwvereniging Reeuwijk. De kosten worden jaarlijks vastgesteld en verdeeld over de huurders van de woningen waartoe de gemeenschappelijke tuin behoort.

Vragen?

Heeft u vragen of zijn er onduidelijkheden over uw tuin en het onderhoud? Neem dan contact op met ons, wij zijn bereikbaar op telefoonnummer (0182) 39 45 93 en per e-mail, info@wbvreeuwijk.nl.

Reeuwijk, juli 2015: Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Kantooradres
Koningin Wilhelminahof 6
2811 SZ Reeuwijk

Postadres
Postbus 4
2810 AA Reeuwijk

Website www.wbvreeuwijk.nl
E-mail info@wbvreeuwijk.nl
Telefoon (0182) 39 45 93
Fax (0182) 39 40 45

Openingstijden kantoor:
08.00 – 12.30 uur of op afspraak