



TOILETRENOVATIE

WONINGBOUWVERENIGING REEUWIJK

TOILETRENOVATIE



Is uw toilet oud en vervallen?

Dan komt u in aanmerking voor een nieuw toilet.

Woningbouwvereniging Reeuwijk renoveert uw toilet op verzoek. Hoe dat in zijn werk gaat, hoe het zit met de kosten en eventuele extra verbeteringen, dat leest u in deze folder.

De standaard renovatie van uw toilet omvat de volgende werkzaamheden:

- vernieuwen wand- en vloertegels;
- leveren en plaatsen nieuw sanitair;
- vernieuwen plafond (indien noodzakelijk);
- controleren en eventueel aanpassen elektra.

Wand- en vloertegels

Nadat bestaand tegelwerk is verwijderd, worden horizontale leidingen zoveel mogelijk in de wanden in gefreesd. Aansluitend kan het nieuwe tegelwerk worden aangebracht. Als huurder kunt u kiezen uit verschillende soorten tegels. Het tegelwerk reikt tot 1.2 meter. De rest van de wanden wordt behangklaar gemaakt. Betegelen tot aan het plafond geldt als 'extra verbetering*'

Sanitair

Het sanitair wordt vervangen door een witte toiletpot inclusief deksel en reservoir. Indien er een fonteintje aanwezig is, dan wordt dit ook vervangen.

Plafond

Indien mogelijk blijft bij de renovatie het originele (stucwerk) toiletplafond behouden. Als dat niet mogelijk is, wordt een gipsplaten plafond aangebracht, behandeld met schimmelwerende muurverf.

Elektra

De elektra in het toilet wordt gecontroleerd en, indien nodig, aangepast of vervangen volgens de huidige eisen.

* Extra verbeteringen

Naast de standaard renovatie is het vaak mogelijk om extra verbeteringen te realiseren. Wij helpen u daar graag bij. Zo toetsen we de mogelijkheden en vragen we een offerte aan bij de aannemer. De

kosten van 'extra verbeteringen' zijn voor uw rekening. U betaalt deze rechtstreeks aan de aannemer.

Start en duur van de renovatie

Voor het plannen van de werkzaamheden raadplegen we vier agenda's: die van de aannemer, van de loodgieter, de elektricien en u! In overleg bepalen we de startdatum. De werkzaamheden duren ongeveer vijf dagen. In die tijd kunt u alleen 's avonds gebruik maken van het toilet.

Wat gaat er gebeuren en wanneer?

- de renovatie begint met sloopwerk, totdat de kale muren en vloer zichtbaar zijn;
- bestaand sanitair wordt verwijderd en afgevoerd;
- er komt nieuw leidingwerk in de muur. Dat gaat gepaard met (sleuven), hakken en slijpen;
- muren en vloeren worden voorzien van tegelwerk;
- sanitair en elektra worden gemonteerd;
- nadat het werk gereed is, controleren u, de aannemer en een opzichter van Woningbouwvereniging Reeuwijk het resultaat, de oplevering.

Samenwerking met de aannemer

Een aantal dagen zult u ongemak en overlast ervaren door de werkzaamheden, bijvoorbeeld stof door het hakken en slopen. Dit is helaas niet te voorkomen, ondanks alle voorzorgsmaatregelen. Door uw meubilair af te dekken met lakens en andere ruimten af te sluiten, kunt u stofoverlast beperken. Ter bescherming van uw vloeren dekt de aannemer alle loopwegen in de woning af met spatlakens of kartonplaten.

Aan het einde van de dag laat de aannemer uw woning opgeruimd en veegschoon achter. De aannemer voert alleen werkzaamheden uit waarvoor Woningbouwvereniging Reeuwijk hem heeft ingeschakeld. De afspraken hierover zijn vastgelegd en kunnen niet worden gewijzigd, tenzij om bouwtechnische redenen. De aannemer voert geen verzoeken van u uit.



Reeuwijk, juli 2015: Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Wij vragen u...

- thuis te zijn tijdens de werkzaamheden. Laat u werklieden alleen in de woning, dan bent u aansprakelijk voor eventuele schade en/of vermissing;
- uw bezittingen weg te halen en de toiletruimte leeg te maken. Verwijder óók eventuele zelf aangebrachte wand- of plafondbetimmering. De aannemer verwijdert in principe niets. Doet hij dit toch op uw verzoek, dan bent u aansprakelijk voor eventuele schade en kosten.

Kantooradres
Koningin Wilhelminahof 6
2811 SZ Reeuwijk

Postadres
Postbus 4
2810 AA Reeuwijk

Website www.wbvreeuwijk.nl
E-mail info@wbvreeuwijk.nl
Telefoon (0182) 39 45 93
Fax (0182) 39 40 45

Openingstijden kantoor:
08.00 – 12.30 uur of op afspraak