



KEUKEN **RENOVATIE**

WONINGBOUWVERENIGING REEUWIJK

KEUKEN RENOVATIE



IS UW KEUKEN OUD EN VERVALLEN?

Dan komt u in aanmerking voor een nieuwe keuken.

Woningbouwvereniging Reeuwijk renoveert uw keuken op verzoek. Hoe dat in zijn werk gaat, hoe het zit met de kosten en eventuele extra verbeteringen, dat leest u in deze folder.

De standaard renovatie van uw keuken omvat de volgende werkzaamheden:

- vervangen standaard keukeninrichting: keukenkastjes, aanrechtblad en mengkraan;
- vervangen wandtegels aan aanrechtzijde;
- vervangen gaskraan;
- controleren en eventueel aanpassen elektra.

Standaard keuken

De plek en afmetingen van de standaard keuken zijn bepaald bij de bouw van de woning en zijn verrekend in de huur. Dat betekent in de praktijk: drie kastjes van 60 cm met daarnaast ruimte voor een gasfornuis van minimaal 62 cm. Boven de onderkastjes komen kastjes met een standaard hoogte van 55 cm. Bij grotere keukens is het mogelijk om een standaardbreedte van vier kasten te plaatsen. Woningbouwvereniging Reeuwijk werkt met keukens van het merk Keller, type 200.

Keukenkastjes

Bij renovatie van uw keuken komt de aannemer bij u langs met stalen van kleuren voor de nieuwe keukenkastjes. De keuze is aan u. Kiest u voor een kleur of uitvoering buiten het standaard aanbod, dan geldt dit als 'extra verbetering*.'

Aanrechtblad

De standaard uitvoering van het aanrechtblad is RVS staal. U kunt echter ook kiezen voor een ander blad. Dit geldt dan als 'extra verbetering*.'

Waterleiding

De plek van warm en koud waterleidingen is bepaald bij de bouw en blijft in principe onveranderd binnen de maat van de standaardkeuken.

Mengkraan

Mengkranen die jonger zijn dan drie jaar, hergebruiken we in de nieuwe keuken. Is uw kraan ouder dan drie jaar, dan kunt u een nieuwe uitkiezen. Via de aannemer kunt u een keuze maken uit een aantal geselecteerde kranen. U kunt bijvoorbeeld kiezen voor een kraan op het aanrechtblad of een wandkraan (extra installatie kosten*). De eventueel aanwezige wasmachinekraan in de keuken wordt indien nodig ook vervangen. Wilt u de wasmachineaansluiting laten verplaatsen, dan is dit eenmalig mogelijk. Dit wordt wel beschouwd als 'extra verbetering*.'

Wandtegels

Bij de renovatie van uw keuken kunt u kiezen uit een aantal soorten tegels. Deze worden aangebracht nadat het bestaande tegelwerk is verwijderd. Eventuele eerder betegelde wanden die in de nieuwe situatie volgens de norm niet meer worden betegeld, worden behangklaar opgeleverd.

Gaskraan

In de nieuwe keuken krijgt u een nieuwe gaskraan, standaard aangebracht in het kastje naast het kookgedeelte. Het aanrechtblad van de basis moet intact blijven (geen gat in het aanrechtblad onder een kooktoestel).

Geiser?

De eventuele aansluiting voor uw geiser kan op uw verzoek behouden blijven. Woningbouwvereniging Reeuwijk promoot echter de overstap naar een centrale verwarmingsinstallatie. Als u kiest voor een combiketel, dan worden via de kortst mogelijke weg warmwaterleidingen gelegd. Deze leidingen worden weggewerkt in een koof door de slaapkamer. Het aanbrengen van een cv-installatie brengt wel een huurverhoging met zich mee. Informatie over het installeren van een cv-installatie kunt u krijgen bij de technische dienst.

Vernieuwen van de elektrische aansluitingen

De standaard keuken is voorzien van twee dubbele stopcontacten boven het aanrechtblad en een stopcontact voor het aansluiten van een afzuigkap.



De afzuigkap zelf behoort niet tot de standaard keuken. Deze kunt u aanschaffen en laten installeren als 'extra verbetering*'

Modernisering groepenkast

Keuken- en badkamerrenovaties bieden een goede gelegenheid voor het moderniseren van de groepenkast. Daarbij geldt de volgende norm:

- de groepenkast is oud en heeft geen aardlekschakelaar(s);
- een 4-groepenkast voor kleine/oudere eengezinswoningen en appartementen tot vier kamers;
- een 5-groepenkast voor grotere/nieuwere woningen en appartementen.

Aanpassingen aan stopcontacten en aan de groepenkast ten behoeve van een wasmachine, vaatwasser of andere inbouwapparatuur worden niet door Woningbouwvereniging Reeuwijk uitgevoerd of vergoed. Een eventueel aanwezige wasmachinegroep in de meterkast blijft behouden.

Riolering

De afvoer van de gootsteen valt onder de standaard keuken. Een eventuele extra afvoer voor een vaatwasser wordt gezien als 'extra verbetering*'. Een eventueel aanwezige afvoer voor een wasmachine blijft behouden.

Inbouwapparaten

Woningbouwvereniging Reeuwijk neemt bij voorkeur geen inbouwapparatuur op in de basis van de keuken. Wanneer u dit dringend wenst, dan stellen we een overeenkomst op, waarin u bevestigt dat de inbouwapparatuur in de woning blijft. Eventuele aansluitingen voor water en elektra worden gezien als 'extra verbetering*'

* Extra verbeteringen

Naast de standaard renovatie is het vaak mogelijk om extra verbeteringen te realiseren. Woningbouwvereniging Reeuwijk helpt u daar graag bij. Zo toetsen we de mogelijkheden en vragen we een offerte aan bij de aannemer. De kosten van 'extra verbeteringen' zijn voor uw rekening. U betaalt deze rechtstreeks aan de aannemer. Wanneer u de keuken uitbreidt, krijgt deze meerwaarde. De extra verbeteringen zijn niet meeverzekerd bij Woningbouwvereniging Reeuwijk. Wij adviseren u om deze onder te brengen bij uw inboedelverzekering.

Start en duur van de renovatie

Voor het plannen van de werkzaamheden raadplegen we vier agenda's: die van de aannemer, van de loodgieter, van de elektricien en die van u! In overleg bepalen we de startdatum. Vanaf die dag kunt u ongeveer vijf dagen geen gebruik maken van de keuken. Zo lang duurt de renovatie.

Wat gebeurt er en wanneer?

- de renovatie start met het demonteren en afvoeren van de keuken;
- het tegelwerk wordt tot op de kale muur verwijderd;
- er komt nieuw leidingwerk in de muur. Dat gaat gepaard met (sleuven) hakken en slijpen;
- het stucwerk wordt hersteld;
- de nieuwe tegels worden aangebracht;
- het keukenblok en de keukenkastjes worden gemonteerd;
- water- en elektravoorzieningen worden aangebracht;
- nadat het werk gereed is, controleren u, de aannemer en een opzichter van Woningbouwvereniging Reeuwijk het resultaat; de oplevering.

Samenwerking met de aannemer

Een aantal dagen ervaart u ongemak en overlast door de werkzaamheden, bijvoorbeeld van stof door het hakken en slopen. Dit is helaas niet te voorkomen, ondanks alle voorzorgsmaatregelen. Door uw meubilair af te dekken met lakens en andere ruimten af te sluiten, kunt u stofoverlast beperken. Ter bescherming van uw vloeren dekt de aannemer alle loopwegen in de woning af met spatlakens of kartonplaten. Aan het einde van de dag laat de aannemer uw woning opgeruimd en veegschoon achter.

De aannemer voert alleen werkzaamheden uit waarvoor Woningbouwvereniging Reeuwijk hem heeft ingeschakeld. De afspraken hierover zijn vastgelegd en kunnen niet worden gewijzigd, tenzij er bouwtechnische redenen zijn. De aannemer voert geen verzoeken van u uit.

Wij vragen u...

- thuis te zijn tijdens de werkzaamheden. Laat u werklieden alleen in de woning, dan bent u aansprakelijk voor eventuele schade of vermissing;
- de keuken en keukenkastjes leeg te maken en uw eigen bezittingen weg te halen. Verwijder ook behang en eigen aangebrachte wand- of plafondbetimmering. Over het verwijderen van zelf aangebrachte vloerwerking maakt de opzichter afspraken met u. De aannemer verwijdert in principe niets. Doet hij dit toch op uw verzoek, dan bent u aansprakelijk voor eventuele schade en kosten.

Keukenrenovatie in eigen beheer

Wilt u de renovatie van uw keuken in eigen beheer laten uitvoeren? Dat kan. U ontvangt dan een kleine vergoeding voor de keuken en voor het tegelwerk. Wél moet u rekening houden met een aantal voorwaarden, zoals installatie door een erkend installateur. Meer informatie over keukenrenovatie in eigen beheer kunt u krijgen bij onze technische dienst.



Reeuwijk, juli 2015: Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Kantooradres
Koningin Wilhelminahof 6
2811 SZ Reeuwijk

Postadres
Postbus 4
2810 AA Reeuwijk

Website www.wbvreeuwijk.nl
E-mail info@wbvreeuwijk.nl
Telefoon (0182) 39 45 93
Fax (0182) 39 40 45

Openingstijden kantoor:
08.00 – 12.30 uur of op afspraak